

Myyntiaijat ja hinnat – mikä suuntana?

44. Kiinteistövälittäjäbarometrin tulokset

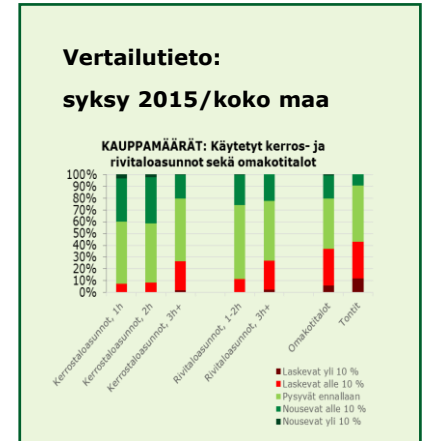
Erkki Heikkinen, toimitusjohtaja, Kiinteistömaailma Oy

19.4.2016

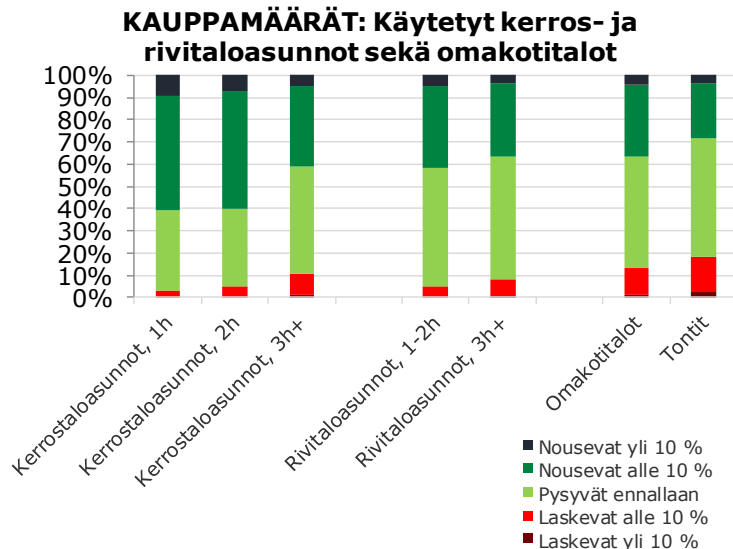


Välittäjien odotukset seuraavalle 6 kk jaksolle: Kauppamäärät

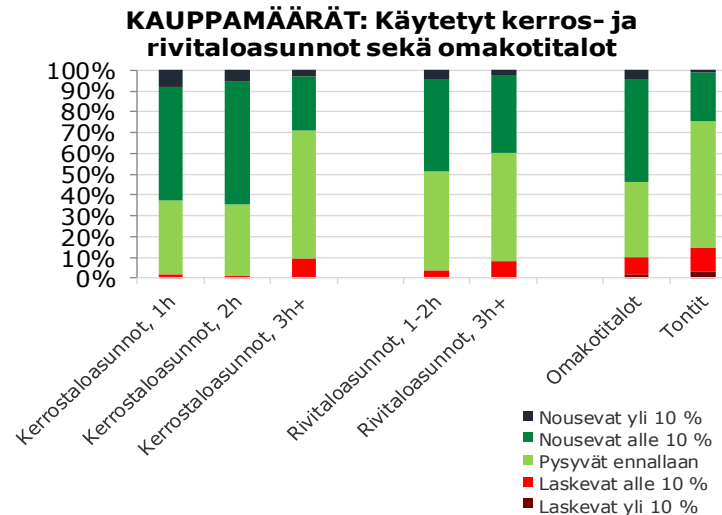
- Välittäjien odotukset ovat selvästi kahta edellistä baroa (syksy 2015 ja kevät 2015) korkeammalla: kauppamäärien odotetaan kasvavan kaikissa asuntotyypeissä
- Erityisen huomattava muutos on yksiöitten ja kaksioitten kauppamäärien odotuksissa, sekä kerrostaloissa että rivitaloissa
- Myös omakotitalokaupan vilkastumista odottavia välittäjiä on selvästi edelliskevättä enemmän, erityisesti muualla Suomessa kuin Uudellamaalla



Uusimaa



Muu Suomi

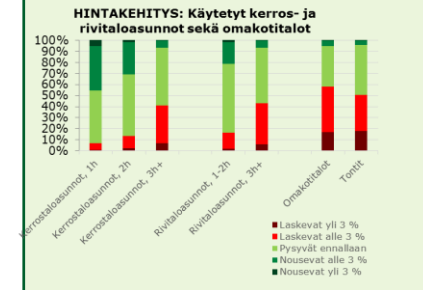


Välittäjien odotukset seuraavalle 6 kk jaksolle: Hintakehitys

- Hintojen nousuun uskovia välittäjiä on selvästi enemmän kuin edellisvuonna
- Erityisesti hinnannousua pidetään todennäköisenä yksiöissä
- Jopa yli 3 prosentin hinnannousua arvioivia on nyt kaikissa asuntotyypeissä selvästi aiempaa enemmän
- Omakotitalojen osalta hintaodotuksissa on iso muutos sekä viime syksyyn että myös viime vuoden kevääseen: silloin yli puolet välittäjistä odotti omakotilojen hintojen laskevan. Nyt hinnanlaskua odottaa noin joka neljäs välittäjä Uudellamaalla ja hiukan sitä useampi muualla Suomessa.

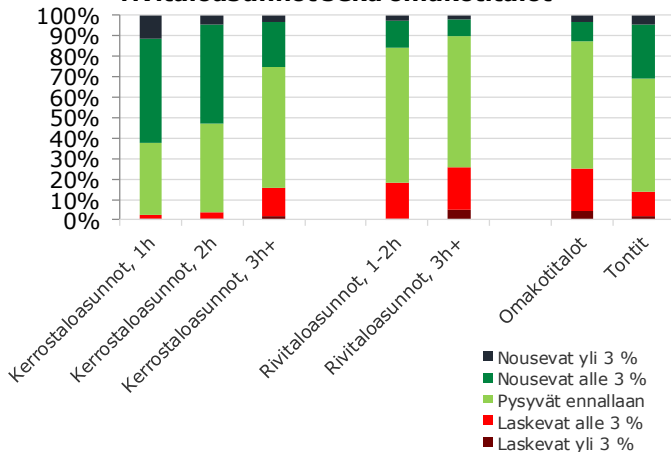
Vertailutieto:

syksy 2015/koko maa



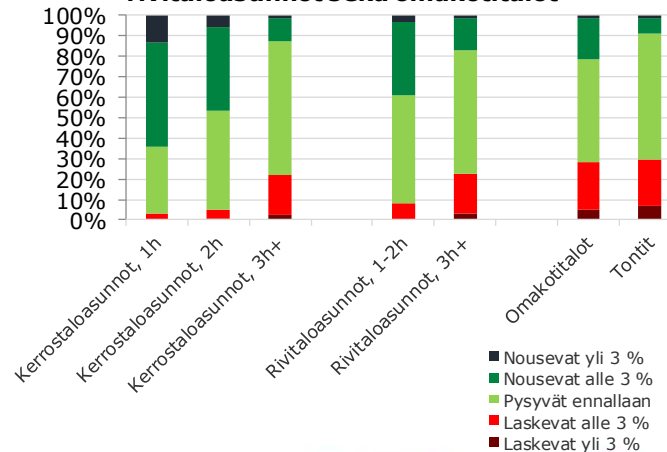
Uusimaa

HINTAKEHITYS: Käytetyt kerros- ja rivitaloasunnot sekä omakotitalot



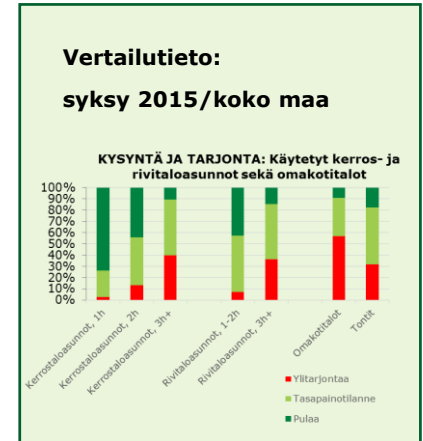
Muu Suomi

HINTAKEHITYS: Käytetyt kerros- ja rivitaloasunnot sekä omakotitalot



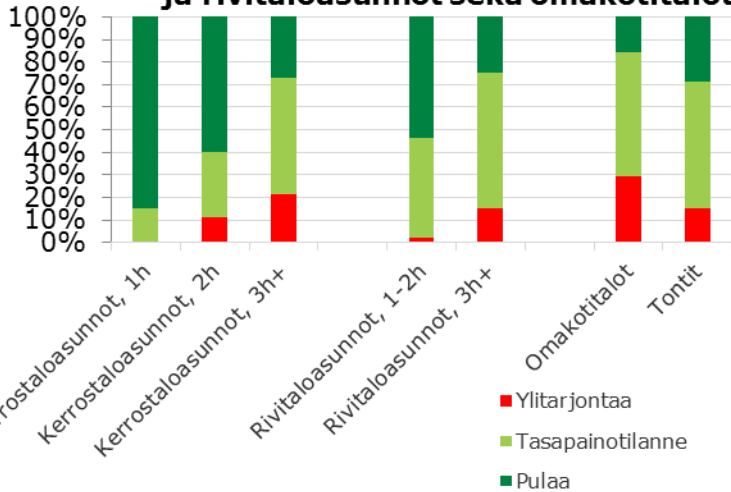
Välittäjien odotukset seuraavalle 6 kk jaksolle: Kysyntä ja tarjonta

- Pula yksiöistä pahentunut edelleen erityisesti pääkaupunkiseudulla
- Myös muualla maassa kysyntä ylittää tarjonnan pienimmissä asuntotyypeissä



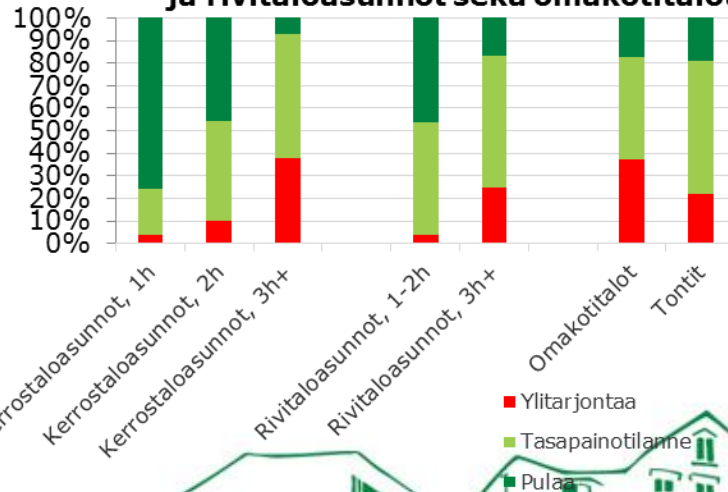
Uusimaa

KYSYNTÄ JA TARJONTA: Käytetyt kerros- ja rivitaloasunnot sekä omakotitalot



Muu Suomi

KYSYNTÄ JA TARJONTA: Käytetyt kerros- ja rivitaloasunnot sekä omakotitalot

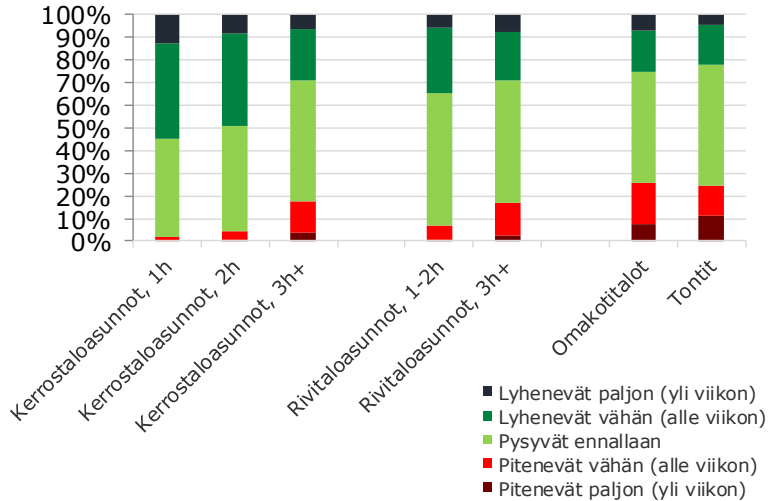


Välittäjien odotukset seuraavalle 6 kk jaksolle: Myyntiaika

- Odotukset myyntiajoista ovat lyhentyneet kautta linjan
- Selvästi aiempaa lyhyempiä (yli viikon) myyntiaikoja odottavia välittäjiä on nyt enemmän kuin edellisbarossa, jolloin yli viikon lyhenemisodotukset saivat vain yksittäisiä hajaosumia

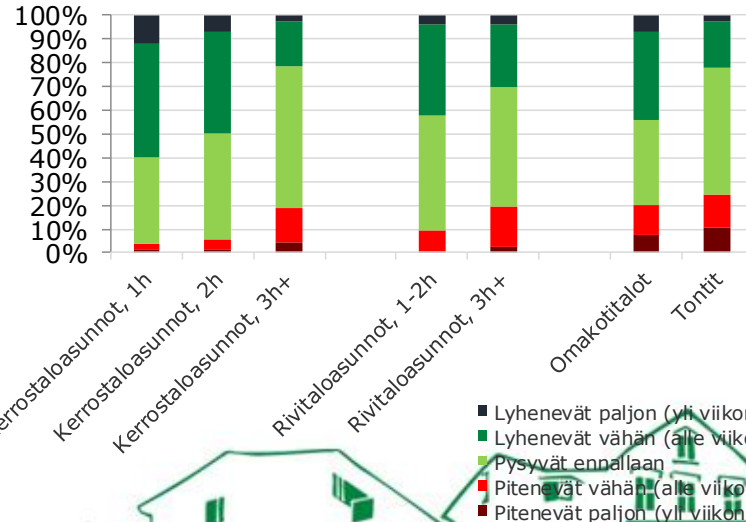
Uusimaa

MYYNTIAIKA: Käytetyt kerros- ja rivitaloasunnot sekä omakotitalot



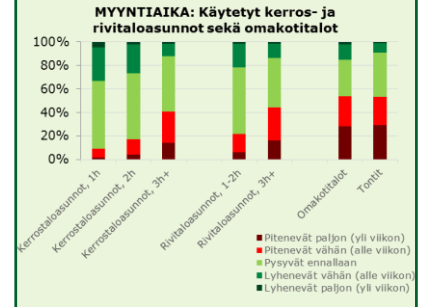
Muu Suomi

MYYNTIAIKA: Käytetyt kerros- ja rivitaloasunnot sekä omakotitalot



Vertailutieto:

syksy 2015/koko maa



-> Selvästi edellisvuotta myönteisempi vire kesäkauden alkaessa niin kauppamäärien, hintojen kuin myyntiaikojenkin osalta



LISÄTIEDOT:

Erkki Heikkinen, toimitusjohtaja,
Kiinteistömaailma Oy
p. 050 433 2080
@E_Heikkinen

Taina Mustamo, viestintäjohtaja,
Kiinteistömaailma Oy
p. 044 714 0090

@Kiinteistomaa

