

# Eläkeajan asumisen toiveet

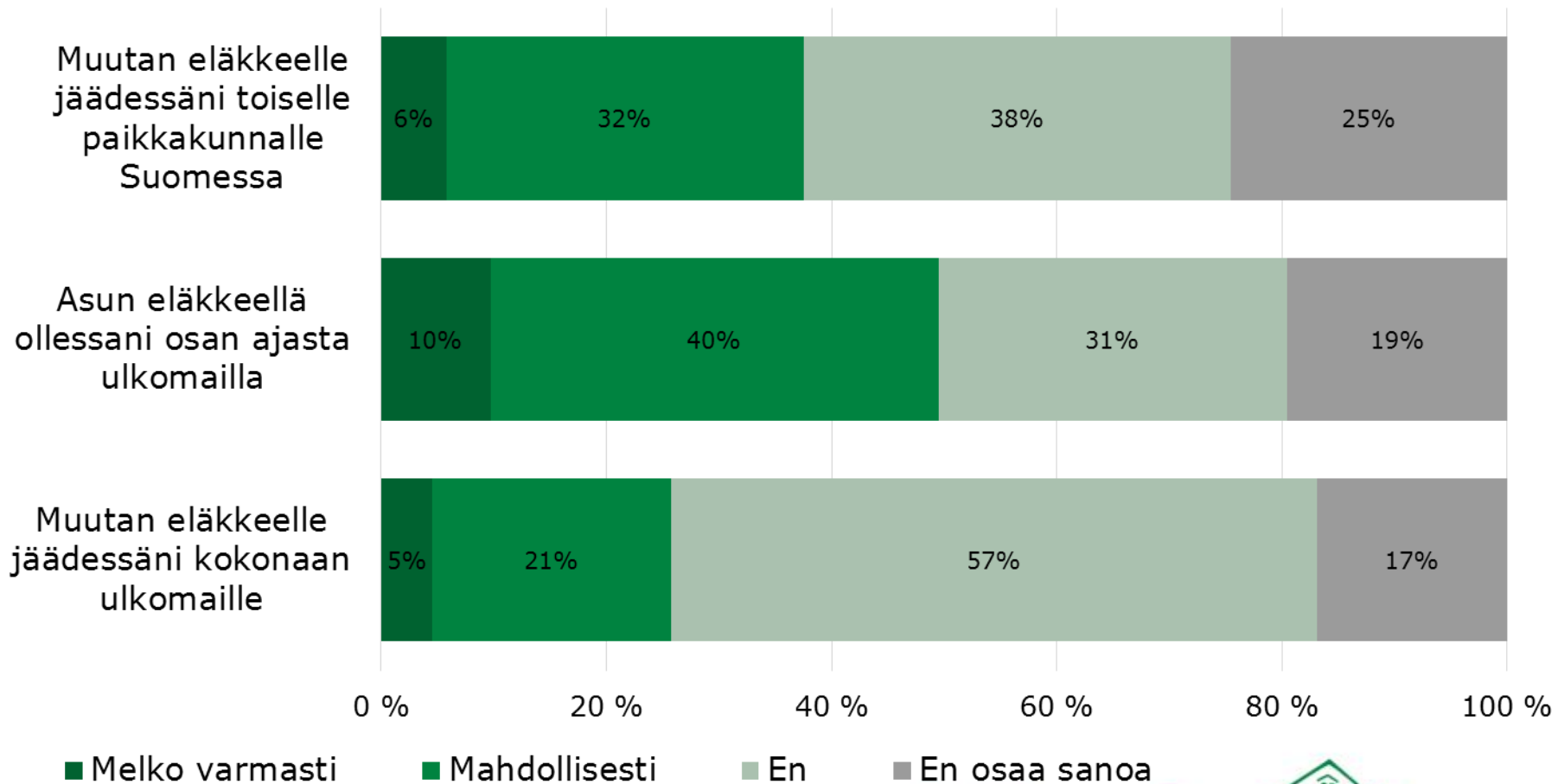
## 1015 suomalaista työkäistä vastasi

Erkki Heikkinen, toimitusjohtaja, Kiinteistömaailma Oy

19.4.2016



# Työikäisillä suomalaisilla paljon toiveita maisemanvaihdosta eläkevuosina



(N= kaikki, 1015)

# Ketkä toivovat maisemanvaihtoa?

- Miehet – kaikkien muuttovaihtoehtojen osalta!
- Uudellamaalla asuvat suhtautuvat myönteisimmin muuttoon, olipa kyse sitten muutosta Suomen sisällä, osa-aikaisesta ulkomailta asumisesta tai kokonaan muutosta ulkomaille
- Pohjois- ja Itä-Suomen asukkaat pitävät ulkomaille muuttoa vähiten todennäköisenä
- Ikäryhmittäin erot ovat yllättävänkin pieniä. Yhdessä ikäryhmässä kuitenkin on selvä ero muihin: 55-74 v. pitävät muuttoa ulkomaille vähemmän mahdollisena ajatuksena kuin muut. Heistäkin muuttoa ulkomaille pitää kuitenkin mahdollisena 17 % vastaajista.

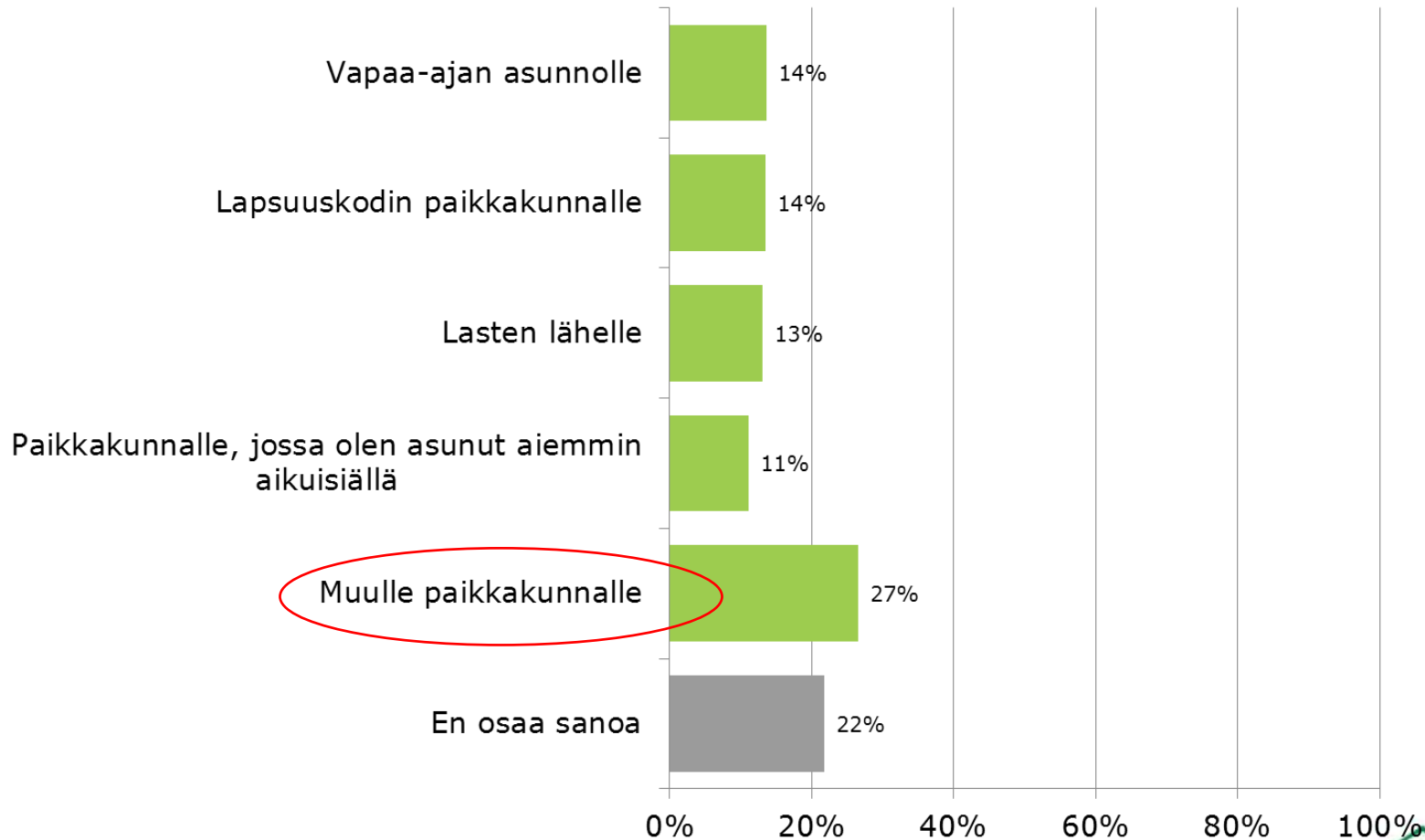
Melko varmasti / mahdollisesti vastanneiden osuus	KAIKKI (N=1015)	Nainen (N=495)	Mies (N=520)	18-24v. (N=143)	25-34v. (N=239)	35-44v. (N=200)	45-54v. (N=237)	55-74v. (N=197)	Uusimaa (N=318)	Muu Etelä-Suomi (N=213)	Länsi-Suomi (N=256)	Pohjois- ja Itä-Suomi (N=228)
Muutan eläkkeelle jäädessäni toiselle paikkakunnalle Suomessa	38 %	33 %	42 %	38 %	38 %	39 %	34 %	39 %	43 %	34 %	37 %	34 %
Asun eläkkeellä ollessani osan ajasta ulkomailta	49 %	46 %	53 %	55 %	49 %	49 %	50 %	46 %	56 %	46 %	51 %	42 %
Muutan eläkkeelle jäädessäni kokonaan ulkomaille	26 %	21 %	31 %	31 %	26 %	31 %	24 %	17 %	31 %	25 %	26 %	19 %

(N= kaikki, 1015)

Aluejakona käytetty Tilastokeskuksen suuraluejakoa

# Jos muutto toiselle paikkakunnalle Suomessa on varmaa tai mahdollista: minne suomalainen mielii?

(N= melko varmasti/mahdollisesti muuttaa, 381)



# Millaisia erilaisia toiveita eri puolella Suomea?

- Uusimaalainen toivoo muuttoa vapaa-ajanasunnolle, Pohjois- ja Itä-Suomen sekä Länsi-Suomen asukas lähemmäs lapsiaan
- Muualla Etelä-Suomessa kuin Uudellamaalla korostuu haave päästä aikaisemmalle aikuisiän asuinpaikkakunnalle
- Eläkeiän lähestyessä (ikäryhmä 55-74 v.) toive päästä lähemmäs lapsia selvästi nousee. Kaikkiaan naisten toive asua lähellä lapsia on selvästi isompi kuin miesten.
- Kaikissa ikäryhmissä yli 35 v. -> yli kolmannes toivoo muuttavansa "Muulle paikkakunnalle"

	KAIKKI (N=381)	Nainen (N=164)	Mies (N=217)	18-24v. (N=54)	25-34v. (N=91)	35-44v. (N=78)	45-54v. (N=81)	55-74v. (N=77)	Uusimaa (N=138)	Muu Etelä- Suomi (N=72)	Länsi- Suomi (N=94)	Pohjois- ja Itä- Suomi (N=77)
Vapaa-ajan asunnolle	14 %	11 %	16 %	24 %	9 %	12 %	17 %	11 %	20 %	9 %	11 %	10 %
Lapsuuskodin paikkakunnalle	14 %	11 %	15 %	11 %	20 %	13 %	9 %	13 %	13 %	17 %	11 %	15 %
Lasten lähelle	13 %	19 %	9 %	10 %	13 %	11 %	11 %	20 %	11 %	8 %	18 %	18 %
Paikkakunnalle, jossa olen asunut aiemmin aikuisiällä	11 %	9 %	13 %	10 %	17 %	6 %	8 %	13 %	9 %	20 %	11 %	7 %
Muulle paikkakunnalle	27 %	26 %	27 %	13 %	13 %	33 %	37 %	35 %	28 %	18 %	29 %	30 %
En osaa sanoa	22 %	25 %	20 %	32 %	28 %	26 %	17 %	8 %	20 %	29 %	21 %	19 %

(N= kaikki, 1015)  
Aluejakona käytetty Tilastokeskuksen suuraluejakoa

# Todellisuus tänään – mikä halu tai tarve ohjaa tämän päivän eläkeläisten muuttoja?\*

486 kiinteistönvälityksen ammattilaisen vastaukset: listaa alla olevista neljä tavallisinta tapausta.

## **Eniten mainintoja saaneet vastaukset järjestyksessä:**

1. Muutto vaivattomampaan asuntoon samalla paikkakunnalla (esim. omakotitalosta kerrostaloon)
2. Muutto lähemmäs lapsia
3. Muutto edullisempaan asuntoon/varojen vapauttaminen muuhun käyttöön
4. Muutto palvelukeskukseen
5. Muutto omiin lapsuusmaisemiin
6. Muutto vanhainkotiin tai hoitolaitokseen
7. Muutto vapaa-ajanasunnolle
8. Muutto ikäihmisten ryhmäasuntoon tai muuhun sentyyppiseen ratkaisuun
9. Muutto ulkomaille
10. Muutto kalliimpaan asuntoon/halu satsata eläkeiän asumiseen

\*Toteutettu erilliskyselynä Kiinteistömaailman henkilöstölle, ei osa YouGov Finlandin tutkimusta



## **LISÄTIEDOT:**

Erkki Heikkinen, toimitusjohtaja,  
Kiinteistömaailma Oy  
p. 050 433 2080  
@E\_Heikkinen

Taina Mustamo, viestintäjohtaja,  
Kiinteistömaailma Oy  
p. 044 714 0090

@Kiinteistomaa



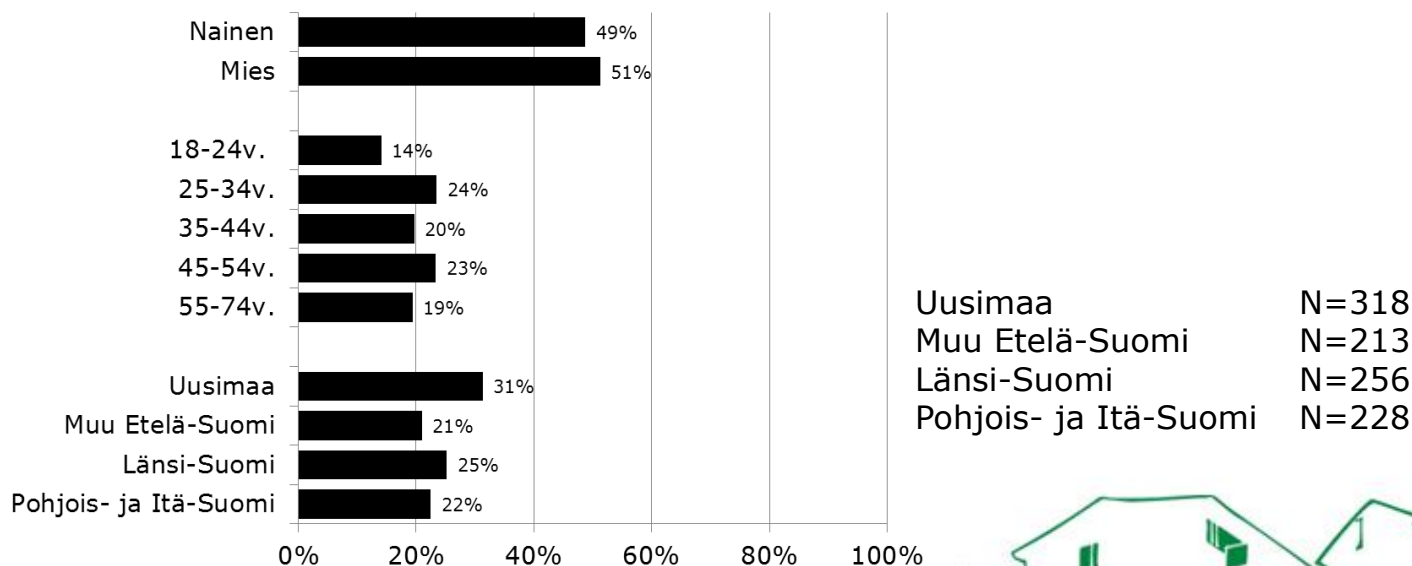


## Tietoa kyselytutkimuksesta

Tämän kyselytutkimuksen Danske Bankille ja Kiinteistömaailmalle on toteuttanut YouGov Finland\*. Kyselytutkimuksen tavoitteena oli selvittää ei vielä eläkkeellä olevien suomalaisten ajatuksia eläkeiän tulotasosta ja asumisesta.

Tiedot kerättiin web-kyselyinä 4.3. – 9.3.2016 välisenä aikana YouGovin Suomen kuluttajapaneelissa. Paneeliin kuuluu yli 20.000 suomalaista. Tutkimuksen kohderyhmään kuuluvat 18 vuotta täyttäneet suomalaiset, jotka eivät vielä ole eläkkeellä. Lähtöotos oli väestöä edustava iän (18-74v.), sukupuolen ja kotipaikan mukaan. Lopulliseen vastaajajoukkoon hyväksyttiin sellaiset, jotka eivät vielä ole eläkkeellä. Kokonaisvastaajamäärä lopullisessa kohdejoukossa on 1015.

Kokonaistuloksissa (N=1015) keskimääräinen luottamusväli on  $\pm 2,8\%$ -yksikköä suuntaansa (95%:n luottamustasolla).





# Tietoa kyselytutkimuksesta/ tutkimuksessa käytetyt suuralueet

1. Helsinki-Uusimaa
2. Etelä-Suomi  
Varsinais-Suomi, Kanta-Häme, Päijät-Häme,  
Kymenlaakso, Etelä-Karjala
3. Länsi-Suomi  
Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Pohjanmaa, Satakunta,  
Pirkanmaa
4. Pohjois- ja Itä-Suomi  
Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala, Kainuu,  
Keski-Pohjanmaa, Pohjois-Pohjanmaa, Lappi
5. Ahvenanmaa - Åland

Lähde:  
Tilastokeskus

