

TILINPÄÄTÖSTIEDOTE VUODELTA 2009

- Tilikauden voitto oli 19,0 miljoonaa euroa.
- Tilikaudella yhtiö osti Sampo Pankilta 0,5 miljardin euron antolainakannan
- Tilikauden aikana yhtiö ei ole laskenut liikkeeseen uusia kiinteistövakuudellisia joukkovelkakirjalainoja
- Luottokanta tilivuoden lopussa oli 2 073 miljoonaa euroa
- Kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjojen vakuutena olevat kiinteistöluotot ja kiinnitysluottopankkilain 13 §:n mukaiset täytevakuudet kattoivat joukkovelkakirjalainojen määrän tilivuoden lopussa 110,00 -prosenttisesti.
- Yhtiön vakavaraisuussuhdeluku oli 18,9 prosenttia.

Tilikauden voitto oli 19,0 miljoonaa euroa (11,4). Korkokate nousi 30,3 miljoonaan euroon (19,9).

Taseen loppusumma vuoden lopussa oli 2 315,6 miljoonaa euroa (2 473,2). Yhtiön antolainauskanta oli 2 072,7 miljoonaa euroa (2 112,2). Järjestämättömien saamisten määrä oli 3,1 miljoonaa euroa (3,7).

Sampo Asuntoluottopankilla on 5 miljardin euron suuruinen emissio-ohjelma. Yhtiö ei ole tilikauden aikana laskenut liikkeeseen uusia kiinteistövakuudellisia joukkovelkakirjalainoja. Kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen vakuutena oli kiinteistöluottoja 2 050,1 miljoonaa euroa ja kiinnitysluottopankkilain 13 §:n mukaisia täytevakuuksia nimellisarvoltaan 150,0 miljoonaa euroa, yhteensä 2 200,1 miljoonaa euroa. Jvk-ohjelman ehtojen mukaan laskettu kiinteistöluottojen ja täytevakuuksien suhde vakuudellisten joukkovelkakirjalainojen määrään oli 110,00 %.

Sampo Pankki Oyj omistaa yhtiön koko osakekannan. Oma pääoma tilikauden lopussa oli 127,7 miljoonaa euroa (108,6).

Sampo Asuntoluottopankin vakavaraisuussuhdeluku oli 18,9 prosenttia (15,4). Riskipainotetut saamiset ja vastuut olivat 888,2 miljoonaa euroa (967,1).

Yhtiön palveluksessa ei ollut henkilökuntaa, vaan tarvittavat palvelut ostettiin Sampo Pankki Oyj:ltä.

Uusien asuntolainojen määrä supistui selvästi vuonna 2009, mutta aivan vuoden lopulla niiden määrä kääntyi selvään nousuun. Asuntolainakanta Suomessa kasvoi vuoden aikana kuusi prosenttia. Vuonna 2010 uusien asuntolainojen kysyntä säilynee ennallaan ja lainakanta kasvaa vielä hieman. Asuntolainojen koroissa on odotettavissa lievää nousua, mutta kuluttajien luottamus pitää asuntokaupan verraten vilkkaana.

Edellä mainittu kehitys mahdollistaa myös Asuntoluottopankin toiminnan laajentamisen. Yhtiö ei kuitenkaan tällä hetkellä suunnittele uusien kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen liikkeeseenlaskua.

Sampo Asuntoluottopankki Oyj:n hallitus ei esitä osinkoa jaettavaksi vuodelta 2009.

Tässä tiedotteessa julkaistut tilikautta 2009 koskevat tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Helsingissä, 4. helmikuuta 2010

Sampo Asuntoluottopankki Oyj
Hallitus

Liitteet

Tuloslaskelma

Tase

Oman pääoman muutoslaskelma

Rahavirtalaskelma

Vakavaraisuus

Liitetiedot

Tunnusluvut

TULOSLASKELMA

1 000 EUR	1.1.2009-31.12.2009	1.1.2008-31.12.2008
Korkotuotot	99 314	94 142
Korkokulut	-69 057	-74 197
KORKOKATE	30 256	19 945
Palkkiotuotot	499	469
Palkkiokulut	-266	-266
Arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot	-246	-1 864
Suojauslaskennan nettotulos	-26	1 538
Hallintokulut	-4 284	-4 220
Liiketoiminnan muut kulut	-199	-218
VOITTO ENNEN VEROJA	25 733	15 383
TULOVEROT	-6 691	-4 000
TILIKAUDEN VOITTO	19 042	11 383

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ:N LAAJA TULOSLASKELMA

	1.1.2009-31.12.2009	1.1.2008-31.12.2008
Laajan tuloslaskelman erät yhteensä	-	-
Tilikauden voitto yhteensä	19 042	11 383
Tilikauden laaja tulos yhteensä	19 042	11 383

Sampo Asuntoluottopankilla ei ole tuottoja, jotka tulisi ilmoittaa IAS 1 mukaisesti Laajan tuloslaskelman alla.

TASE

1 000 EUR	31.12.2009	31.12.2008
VASTAAVAA		
Saamiset luottolaitoksilta	24 217	16 000
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	2 072 676	2 112 229
Saamistodistukset	143 039	292 291
Johdannaissopimukset	72 973	43 863
Muut varat	-	0
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	2 662	8 801
YHTEENSÄ	2 315 567	2 473 184
VASTATTAVAA		
VIERAS PÄÄOMA		
Velat luottolaitoksille	66 507	266 059
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	2 050 074	2 024 147
Johdannaissopimukset ja muut kaupankäynti-tarkoituksessa pidettävät velat	14 104	16 352
Muut velat	43	43
Siirtovelat ja saadut ennakot	17 183	17 970
Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla	40 000	40 000
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	41 050	41 050
Ylikursssirahasto	35 000	35 000
Käyvän arvon rahasto	-	-
Edellisten tilikausien voitto	32 563	21 180
Tilikauden voitto	19 042	11 383
YHTEENSÄ	2 315 567	2 473 184
TASEEN ULKOPUOLISET SITOUKSET		
Asiakkaan hyväksi annetut peruuttamattomat sitoumukset		
Muut	5 016	8 271

1 000 EUR	Osake- pääoma	Ylikurssi- rahasto	Käyvän arvon rahasto	Voitto- varat	Yhteensä
Oma pääoma 1.1.2008 IFRS	41 050	35 000	-	21 180	97 230
Myytävissä olevat rahoitusvarat - käyvän arvon muutos					
Tilikauden voitto				11 383	11 383
Oma pääoma 31.12.2008	41 050	35 000	-	32 563	108 613
Oma pääoma 1.1.2009 IFRS	41 050	35 000	-	32 563	108 613
Myytävissä olevat rahoitusvarat - käyvän arvon muutos					
Tilikauden voitto				19 042	19 042
Oma pääoma 31.12.2009	41 050	35 000	-	51 605	127 655

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ:N RAHAVIRTALASKELMA
1 000 EUR

6

	2009	2008
Rahavarat tilikauden alussa	16 000	44 563
Liiketoiminnan rahavirta	8 217	-28 563
Rahoituksen rahavirta	0	0
Rahavarat tilikauden lopussa	24 217	16 000

Konserni laatii kassavirtalaskelmansa epäsuoraa esitystapaa käyttäen. Laskelma perustuu voittoon ennen veroja ja näyttää liiketoiminnan, rahoituksen ja investointien rahavirrat sekä rahavarojen muutoksen vuoden aikana.

Rahavaroina käsitellään käteiset varat, joita ovat kassa ja vaadittaessa maksettavat saamiset keskuspankeilta, sekä vaadittavissa maksettavat saamiset muilta pankeilta, joiden maturiteetti on alle kolme kuukautta.

VAKAVARAISUUS

1 000 EUR

31.12.2009

31.12.2008

OMAT VARAT

Ensisijaiset omat varat	127 655	108 613
Osakepääoma	41 050	41 050
Ylikurssirahasto	35 000	35 000
Vapaa oma pääoma	51 605	32 563
Toissijaiset omat varat	40 000	40 000
Velat, joilla on huonompi etuoikeus	40 000	40 000
Muu toissijainen pääoma	-	-
OMAT VARAT YHTEENSÄ	167 655	148 613
RISKIPAINOTETUT SAAMISET JA VASTUUT	888 184	967 140
OMIEN VAROJEN VÄHIMMÄISVAATIMUS	71 055	77 371
(8% Riskipainotetuista saamisista ja vastuista)		
Luotto- ja vastapuoliriski	68 298	75 172
Markkinariski	-	-
Operatiivinen riski	2 757	2 199
VAKAVARAISUUSUHDELUKU, %		
- Omat varat yhteensä/		
Riskipainotetut saamiset ja vastuut	18,88 %	15,37 %
- Ensisijaiset omat varat/		
Riskipainotetut saamiset ja vastuut	14,37 %	11,23 %

Vakavaraisuussuhde on laskettu luottolaitoslain 5 luvun 44-48§ ja 54-66§:ien mukaisesti.

Luotto- ja operatiivisen riskin riskipainotetut saamiset ja vastuut on laskettu vakiomenetelmää käyttäen.

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

1000 EUR

	2009	2008
1 Korkotuotot ja -kulut tase-erittäin		
Korkotuotot		
Keskuspankkirahoitukseen oikeuttavista saamistodistuksista	-	-
Saamisista luottolaitoksilta	209	4 476
Saamisista yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	74 072	112 661
Saamistodistuksista	4 148	7 573
Johdannaissopimukset	20 884	-30 569
Muut korkotuotot	-	0
Yhteensä	99 314	94 142
Korkokulut		
Veloista luottolaitoksille ja keskuspankeille	2 195	5 483
Yleiseen liikkeeseen lasketuista velkakirjoista	65 991	65 977
Veloista, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla	870	2 073
Muut korkokulut	1	664
Yhteensä	69 057	74 197
Josta samaan konserniin kuuluvilta yhtiöiltä saadut korkotuotot	21 093	-26 093
suoritetut korkokulut	3 066	8 221
2 Palkkiotuotot ja -kulut	2009	2008
Palkkiotuotot		
Luotonannosta	499	469
Muusta toiminnasta	-	0
Yhteensä	499	469
Palkkiokulut		
Maksetut toimitusmaksut	0	0
Säilytyspalkkiot	265	266
Yhteensä	266	266
3 Arvopaperikaupan nettotuotot	2009	2008
	Käyvän arvon muutokset	Käyvän arvon muutokset
Saamistodistuksista	1 128	-3 951
Muista	-1 374	2 087
Arvopaperikaupan nettotuotot yhteensä	-246	-1 864
4 Suojauslaskennan nettotulos	2009	2008
Suojaavien johdannaissopimusten käyvän arvon muutos netto	31 197	78 853
Suojattujen kohteiden käyvän arvon muutos netto	-31 223	-77 315
Yhteensä	-26	1 538

5 Saamiset luottolaitoksilta	2009	2008
Kotimaisilta luottolaitoksilta		
Vaadittaessa maksettavat	8 217	-
Muut kuin vaadittaessa maksettavat	16 000	16 000
Yhteensä	24 217	16 000

6 Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	2009	2008
Yritykset ja asuntoyhteisöt	292	165
Kotitaloudet	2 067 089	2 108 437
Kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt	1 758	1 889
Ulkomaat	3 536	1 738
Yhteensä	2 072 676	2 112 229

Järjestämättömät saamiset	2009	2008
Kotitaloudet	3 106	3 677
Saamiset asiakkailta	2009	2008
Tuotteittain		
Asuntoluotot	1 922 927	1 947 163
Kulutusluotot	76 565	90 301
Muut henkilöasiakasluotot	72 891	74 601
Muut yritysluotot	292	165
Yhteensä	2 072 676	2 112 229

7 Saamistodistukset	2009	2008
Julkisyhteisöjen liikkeeseen laskemat	-	-
Muut saamistodistukset	143 039	292 291
Yhteensä	143 039	292 291

8 Johdannaissopimukset

	2009			2009	
	Kohde-etuuden nimellisarvo			Käypä arvo	
	Jäljellä oleva maturiteetti			Positiivinen	Negatiivinen
	Alle 5 vuotta	5-15 vuotta	Yli 15 vuotta		
Suojaamistarkoituksessa tehdyt sopimukset					
Koronvaihtosopimukset	2 000 000	-	91 988	66 535	5 827
- joista konserniyhtiöiden kanssa	2 000 000	-	91 988		
Muussa kuin suojaamistarkoituksessa tehdyt sopimukset					
Koronvaihtosopimukset	1 959 833	-	-	276	4 881
- joista konserniyhtiöiden kanssa	1 959 833	-	-		
Muut johdannaissopimukset	150 361	-	-	6 163	3 396
- joista konserniyhtiöiden kanssa	-				
	2008			2008	
	Kohde-etuuden nimellisarvo			Käypä arvo	
	Jäljellä oleva maturiteetti			Positiivinen	Negatiivinen
	Alle 5 vuotta	5-15 vuotta	Yli 15 vuotta		
Suojaamistarkoituksessa tehdyt sopimukset					
Koronvaihtosopimukset	2 000 000	-	114 385	37 934	3 602
- joista konserniyhtiöiden kanssa	2 000 000	-	114 385		
Muussa kuin suojaamistarkoituksessa tehdyt sopimukset					
Koronvaihtosopimukset	1 886 609	-	-	-	12 750
- joista konserniyhtiöiden kanssa	1 886 609	-	-		
Muut johdannaissopimukset	300 000	-	-	5 929	-
- joista konserniyhtiöiden kanssa	-				

Asuntoluottopankki suojautuu korkorisiltä johdannaisopimuksilla. Kaikkien johdannaisopimusten vastapuolena on Sampo Pankki Oyj tai Danske Bank A/S, Sampo Pankin emoyhtiö.

10

Asuntoluottopankki on suojannut asuntolainakantansa kahdella koronvaihtosopimuksella, joista toinen kohdistuu kiinteäkorkoiseen ja toinen vaihtuvakorkoiseen asuntolainakantaan. Koronvaihtosopimuksilla vaihdetaan suojattavien asuntolainojen pohjakorkokassavirrat (lainan kokonaiskorko vähennettynä asiakaskohtaisella marginaalilla) kolmen kuukauden euribor-kassavirtoihin. Kiinteäkorkoisia asuntolainoja suojaavan koronvaihtosopimuksen eräpäivä määräytyy suojattujen lainojen kiinteän korkoperiodin päättymispäivän mukaan ja vaihtuvakorkoisia asuntolainoja suojaavan sopimuksen eräpäivä suojattujen lainojen eräpäivän mukaan.

Edellä mainittujen sopimusten vastaeränä on kaksi koronvaihtosopimusta, joilla Asuntoluottopankki on vaihtanut liikkeeseen laskemiensa kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen kiinteät kuponkikorot kolmen kuukauden euribor-korkoon. Tehtyjen koronvaihtosopimusten yhteisvaikutuksesta Asuntoluottopankin tase on lähes korkoriskitön.

Liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen ja kiinteäkorkoisen asuntolainakannan suojaamiseksi tehdyt koronvaihtosopimukset täyttävät IAS 39:n mukaiset suojauslaskennan ehdot ja niihin on sovellettu suojauslaskentaa. Vaihtuvakorkoisia asuntolainoja suojaava sopimus ei täytä IAS 39:n mukaisia suojauslaskennan ehtoja, joten se on kirjanpidossa käsitelty muuna kuin suojaavana johdannaisopimuksena ja sen tulosvaikutus esitetty arvopaperikaupan nettotuotoissa.

9 Velat luottolaitoksille	2009	2008		
Talletus Sampo Pankki	66 400	263 000		
Sampo-tili 800017-70707595	107	47		
Nostro DB	-	3 013		
Yhteensä	66 507	266 059		
10 Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	2009	2008		
	Kirjanpitoarvo	Nimellisarvo	Kirjanpitoarvo	Nimellisarvo
Joukkovelkakirjalainat	2 050 074	2 000 000	2 024 147	2 000 000
Yhteensä	2 050 074	2 000 000	2 024 147	2 000 000
11 Muut velat	2009	2008		
Muut	43	43		
Yhteensä	43	43		
12 Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla				
Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla	2009	2008		
Konserniyrityksille suunnatut lainat	40 000	40 000		
13 Annetut vakuudet	2009	2008		
Omasta velasta annetut Tase-erä				
	Pantit	Pantit		
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	2 200 094	2 109 168		
Omasta velasta annetut yhteensä	2 200 094	2 109 168		
14 Taseen ulkopuoliset sitoumukset	2009	2008		
Myönnetyt nostamattomat luotot ja käyttämättömät limiitit sekä sitovat luottolupaukset				
	5 016	8 271		

TALOUDELLISTA KEHITYSTÄ KUVAAVAT TUNNUSLUVUT

1000 EUR	2009	2008	2007	2006	2005
Liikevaihto	99 540	94 284	92 008	59 932	13 873
Korkokate	30 256	19 945	21 477	13 364	4 398
% liikevaihdosta	30,4	21,2	23,3	22,3	31,7
Voitto ennen veroja	25 733	15 383	12 977	11 862	3 007
% liikevaihdosta	25,9	16,3	14,1	19,8	21,7
Tuotot yhteensä 1)	30 216	19 821	18 149	15 512	4 653
Liiketoiminnan kulut yhteensä 2)	4 484	4 438	5 172	3 649	1 645
Kulu-tuotto-suhde, %	14,8	22,4	28,5	23,5	35,4
Taseen loppusumma	2 315 567	2 473 184	2 305 542	2 422 368	1 119 065
Oma pääoma	127 655	108 613	97 230	87 595	43 849
Kokonaispääoman tuotto, % 3)	0,8	0,5	0,4	0,5	0,4
Oman pääoman tuotto, % 3)	16,1	11,1	10,7	13,3	8,8
Omavaraisuusaste, %	5,5	4,4	4,2	3,6	3,9
Vakavaraisuussuhde, % 4)	18,9	15,4	11,8	11,7	11,1
Taseen ulkopuoliset sitoumukset	5 016	8 271	2	30	504

Tunnuslukujen laskemisessa on käytetty Rahoitustarkastuksen määrittämiä laskentakaavoja ottaen huomioon kirjanpitoikäytännön muutoksista johtuvat mahdolliset tuloslaskelma- ja taseenimikemuutokset.

- 1) Tuottoihin on luettu kulu-tuotto-suhdeluvun laskentakaavan mukaiset tuotot.
- 2) Liiketoiminnan kuluihin on luettu kulu-tuotto-suhdeluvun laskentakaavan mukaiset kulut.
- 3) Tunnuslukujen laskennassa on otettu huomioon omaan pääomaan sisältyvän käyvän arvon rahaston määrä, sekä sen muutos. Ilman käyvän arvon rahaston muutosta Oman pääoman tuotto olisi vuodelta 2006 13,4 prosenttia.
- 4) Luottolaitoslain 5 luvun pykälien 44-48§ ja 54-66§ perusteella; v.2007 loppuun asti vanhan luottolaitoslain 9 luvun pykälien 72-81§ perusteella

Tunnuslukujen laskentakaavat

Liikevaihto:	korkotuotot, palkkiotuotot, arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot, suojauslaskennan nettotulos sekä liiketoiminnan muut tuotot
Kulu-tuotto-suhde %:	$\frac{\text{hallintokulut} + \text{liiketoiminnan muut kulut}}{\text{korkotuotot, netto} + \text{palkkiotuotot, netto} + \text{arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot} + \text{suojauslaskennan nettotulos} + \text{liiketoiminnan muut tuotot}} \times 100$
Oman pääoman tuotto %	$\frac{\text{voitto ennen veroja} + / - \text{ käyvän arvon rahaston muutos} - \text{verot}}{\text{oma pääoma (vuoden alun ja lopun keskiarvo)}} \times 100$
Kokonaispääoman tuotto %	$\frac{\text{voitto ennen veroja} + / - \text{ käyvän arvon rahaston muutos} - \text{verot}}{\text{taseen loppusumma (vuoden alun ja lopun keskiarvo)}} \times 100$
Omavaraisuusaste %	$\frac{\text{oma pääoma}}{\text{taseen loppusumma}} \times 100$