

Sampo Asuntoluottopankki Oyj
10.8.2010

OSAVUOSIKATSAUS 1.1. – 30.6.2010

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ TAMMI-KESÄKUUSSA 2010

Sampo Asuntoluottopankin katsauskauden voitto laski 5,0 miljoonaan euroon (10,1).

Tulos

Katsauskauden voitto ennen veroja oli 6,8 miljoonaa euroa. Vastaavana ajanjaksona vuonna 2009 voitto oli 13,6 miljoonaa euroa. Korkokate laski 8,4 miljoonaan euroon (16,8).

Tase

Taseen loppusumma nousi 2 443,1 miljoonaan euroon (2 315,6). Lainakanta katsauskauden päättyessä oli 1 992,0 miljoonaa euroa (2 072,7). Yhtiö ostaa kiinteistöluottoja Sampo Pankilta kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen vakuudeksi. Katsauskaudella takaisin maksettuja lainoja korvaavia luottoja ostettiin 153,1 miljoonalla eurolla.

Järjestämättömien saamisten määrä kasvoi 3,6 miljoonaan euroon, kun 31.12.2009 niitä oli 3,1 miljoonaa euroa. Katsauskauden aikana ei syntynyt arvonalentumistappioita.

Kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen kirjanpitoarvo oli 2 037,8 miljoonaa euroa ja nimellisarvo 2 000 miljoonaa euroa. Moody's Investors Service Ltd on myöntänyt joukkovelkakirjalainoille luottokelpoisuusluokituksen Aaa. Kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen vakuutena oli kiinteistöluottoja 1 966,6 miljoonaa euroa sekä Kiinnitysluottopankkilain 13 §:n mukaisia täytevakuuksia nimellisarvoltaan 350 miljoonaa euroa. Kiinteistöluotot ja täytevakuudet kattoivat joukkovelkakirjalainojen nimellismäärän 115,83 - prosenttisesti.

Vakavaraisuus

Sampo Asuntoluottopankin vakavaraisuus oli 19,4 (16,8) prosenttia ja ensisijaisten omien varojen suhde riskipainotettuihin saamisiin oli 14,9 (12,6) prosenttia. Vakavaraisuuteen luettavat omat varat olivat kesäkuun lopussa yhteensä 172,7 miljoonaa euroa (158,7). Asuntoluottopankin riskipainotetut saamiset olivat 889,7 miljoonaa euroa (943,2).

Kauden voitto verojen jälkeen on luettu ensisijaisten omien varojen vapaaseen omaan pääomaan.

VAKAVARAISUUS
1000 EUR

	30.6.2010	31.12.2009	30.6.2009
OMAT VARAT			
Ensisijaiset omat varat	132 651,81	127 655,41	118 692,81
Osakepääoma	41 050,00	41 050,00	41 050,00
Ylikurssirahasto	35 000,00	35 000,00	35 000,00
Vapaa oma pääoma	56 601,81	51 605,41	42 642,81
Toissijaiset omat varat	40 000,00	40 000,00	40 000,00
Velat, joilla on huonompi etuoikeus	40 000,00	40 000,00	40 000,00
Muu toissijainen pääoma			
OMAT VARAT YHTEENSÄ	172 651,81	167 655,41	158 692,81
RISKIPAINOTETUT SAAMISET JA VASTUUT	889 651,85	888 183,85	943 219,07
OMIEN VAROJEN VÄHIMMÄISVAATIMUS (8% Riskipainotetuista saamisista ja vastuista)	71 172,15	71 054,71	75 457,53
Luotto- ja vastapuoliriski	68 415,14	68 297,70	73 258,09
Markkinariski	0,00	0,00	0,00
Operatiivinen riski	2 757,01	2 757,01	2 199,44
VAKAVARAISUUSSUHDELUKU, %			
- Omat varat yhteensä / Riskipainotetut saamiset ja vastuut	19,41 %	18,88 %	16,82 %
- Ensisijaiset omat varat / Riskipainotetut saamiset ja vastuut	14,91 %	14,37 %	12,58 %

Vakavaraisuussuhde on laskettu luottolaitoslain 5 luvun 44-48§ ja 54-66§:ien mukaisesti. Luotto- ja operatiivisen riskin riskipainotetut saamiset ja vastuut on laskettu vakiomenetelmää käyttäen.

Hallinto

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 19.3.2010 valittiin hallituksen jäseniksi Aki Palo, Kirsi Autiosalo ja Jukka Huotari. Hallituksen puheenjohtajana toimii Aki Palo. Yhtiön toimitusjohtajana toimii Jari Raassina.

Tilintarkastajiksi varsinaisessa yhtiökokouksessa valittiin KHT-yhteisö Ernst & Young Oy, päävastuunalaisena tilintarkastajana KHT Kunto Pekkala sekä KHT Tomi Englund.

Kauden aikana Sampo Asuntoluottopankin palveluksessa ei ollut henkilökuntaa. Asuntoluottopankki ostaa hallinnolliset palvelut Sampo Pankilta.

Tulevaisuuden näkymät

Suhdannenäkymät ovat kevään aikana parantuneet ja työttömyyden nousu on pysähtynyt. Lainakorot pysyvät erittäin matalina myös vuoden jälkipuoliskolla. Täten asuntolainojen kysyntä säilyy verraten vakaana. Koko vuoden 2010 tuloksen odotetaan säilyvän alkuvuoden tasolla.

Sampo Asuntoluottopankki Oyj julkaisee tilikauden aikana yhden osavuosisikatsauksen.

Helsingissä 10. elokuuta 2010

Sampo Asuntoluottopankki Oyj
Hallitus

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ:N AVAINLUVUT

		1-6/2010	1-6/2009
Tuotot yhteensä	Teur	8 913	15 817
Kulut yhteensä	Teur	-2 161	-2 196
Voitto ennen veroja	Teur	6 752	13 621
Kulu-tuotto -suhde	%	24,2	13,9
Tase kauden päättyessä	Teur	2 443 081	2 423 776
Oma pääoma kauden päättyessä	Teur	132 652	118 693
Oman pääoman tuotto	%	7,7	17,7
Vakavaraisuus	%	19,4	16,8

Kulu-tuotto-suhde %: $\frac{\text{henkilöstökulut} + \text{liiketoiminnan muut kulut}}{\text{korkotuotot, netto} + \text{arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot} + \text{palkkiotuotot, netto} + \text{sijoitustoiminnan nettotuotot} + \text{liiketoiminnan muut tuotot}} \times 100$

Oman pääoman tuotto % $\frac{\text{voitto ennen veroja} +/- \text{arvonmuutosrahaston muutos} - \text{verot}}{\text{oma pääoma (vuoden alun ja lopun keskiarvo)}} \times 100$

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ:N TULOSLASKELMA

1000 e	Liite	1-6/2010	1-6/2009	Muutos
Korkotuotot		41 944	52 481	-10 537
Korkokulut		-33 556	-35 683	2 126
Arvopaperi- ja valuuttatoiminnan nettotuotot		569	-1 098	1 668
Palkkiotuotot		219	273	-54
Palkkiokulut		-263	-155	-108
Sijoitustoiminnan nettotuotot		-	-	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä		8 913	15 817	-6 904
Liiketoiminnan muut kulut		-2 161	-2 196	35
Liiketoiminnan kulut yhteensä		-2 161	-2 196	35
Voitto ennen veroja		6 752	13 621	-6 869
Verot		-1 755	-3 541	1 786
Tilikauden voitto		4 996	10 080	-5 083

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ:N LAAJA TULOSLASKELMA

1000 e	1-6/2010	1-6/2009
Tilikauden voitto yhteensä	4 996	10 080
Tilikauden laaja tulos yhteensä	4 996	10 080

Sampo Asuntoluottopankilla ei ole tuottoja, jotka tulisi ilmoittaa IAS 1 mukaisesti Laajan tuloslaskelman alla.

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ:N TASE

1000 e	Liite	6/2010	12/2009
Vastaavaa			
Saamiset luottolaitoksilta		19 423	24 217
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	1	1 992 019	2 072 676
Saamistodistukset		335 080	143 039
Johdannaissopimukset		93 833	72 973
Muut varat		-	-
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot		2 727	2 662
Vastaavaa yhteensä		2 443 081	2 315 567
Vastattavaa			
Vieras pääoma			
Velat luottolaitoksille		169 500	66 507
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat		2 037 790	2 050 074
Johdannaissopimukset ja muut kaupankäynti-tarkoituksessa pidettävät velat		14 537	14 104
Muut velat		103	43
Siirtovelat ja saadut ennakot		48 499	17 183
Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla		40 000	40 000
Vieras pääoma yhteensä		2 310 429	2 187 911
Oma pääoma			
Osakepääoma		41 050	41 050
Ylikurssirahasto		35 000	35 000
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		51 605	32 563
Tilikauden voitto (tappio)		4 996	19 042
Oma pääoma yhteensä		132 652	127 655
Vastattavaa yhteensä		2 443 081	2 315 567
TASEEN ULKOPUOLISET SITOUMUKSET			
Asiakkaan hyväksi annetut peruuttamattomat sitoumukset		5 109	5 016

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ:N OMAN PÄÄOMAN MUUTOSLASKELMA

1000 e	Osake- pääoma	Ylikurssi- rahasto	Käyvän arvon rahasto	Voitto- varat	Yhteensä
Oma pääoma 1.1.2009	41 050	35 000	-	32 563	108 613
Tilikauden laaja tulos yhteensä				10 080	10 080
Oma pääoma 30.6.2009	41 050	35 000	-	42 643	118 693
Oma pääoma 1.7.2009	41 050	35 000	-	42 643	118 693
Tilikauden laaja tulos yhteensä				8 963	8 963
Oma pääoma 31.12.2009	41 050	35 000	-	51 605	127 655
Oma pääoma 1.1.2010	41 050	35 000	-	51 605	127 655
Tilikauden laaja tulos yhteensä				4 996	4 996
Oma pääoma 30.6.2010	41 050	35 000	-	56 602	132 652

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ:N RAHAVIRTALASKELMA

1000 e	1-6/2010	1-6/2009
Kauden alun rahavarat	24 217	16 000
Liiketoiminnan rahavirta	-4 794	-7 709
Rahoituksen rahavirta	0	0
Kauden lopun rahavarat	19 423	8 291

Rahavirtalaskelmassa esitetään kauden rahavirrat jaoteltuina liiketoiminnan, investointien sekä rahoituksen rahavirtoihin. Laskelma on laadittu epäsuoralla esittämistavalla. Liiketoiminnan rahavirta sisältää varsinaisen liiketoiminnan rahavirrat. Rahoituksen rahavirrassa esitetään rahavirrat, jotka johtuvat toiminnan rahoittamisesta oman tai vieraan pääoman ehdoon. Rahavarat sisältävät käteiset varat, vaadittaessa maksettavat saamiset sekä muut enintään 3 kuukauden pituiset talletukset.

LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Sampo Asuntoluottopankki Oyj kuuluu Danske Bank -konserniin. Tilinpäätös on laadittu noudattaen EU:n hyväksymiä IFRS-standardien kirjaamis- ja arvostusperiaatteita.

Tilinpäätösperiaatteet ovat olennaisilta osin samat kuin vuoden 2009 tilinpäätöksessä.

Osavuositarkastuksen tiedot eivät ole tilintarkastettuja.

Osavuositarkastus on luettavissa Sampo Pankin internetsivuilta
<http://www.sampopankki.fi>.

Liitetiedot on esitetty tuhansina euroina.

SEGMENTTI-INFORMAATIO

Liiketoiminta-alueita ja maantieteellisiä markkina-alueita koskevat tiedot

	6/2010			
	Tuotot	Liikevoitto	Varat	Velat
Toimialoittain				
Kiinnitysluottopankkitoiminta	8 913	6 752	2 443 081	2 310 429
Markkina-alueittain				
Suomi	8 913	6 752	2 443 081	2 310 429
	6/2009			
	Tuotot	Liikevoitto	Varat	Velat
Toimialoittain				
Kiinnitysluottopankkitoiminta	15 817	13 621	2 423 776	2 305 084
Markkina-alueittain				
Suomi	15 817	13 621	2 423 776	2 305 084

MUUT LIITETIEDOT

1 LAINAT JA MUUT SAAMISET

	6/2010	12/2009
Saamiset luottolaitoksilta		
Saamiset luottolaitoksilta		
Vaadittaessa maksettavat	3 423	8 217
Talletukset	16 000	16 000
Saamiset luottolaitoksilta yhteensä	19 423	24 217
Saamiset asiakkailta		
Tuotteittain		
Asuntoluotot	1 856 307	1 922 927
Kulutusluotot	67 354	76 565
Muut henkilöasiakasluotot	68 106	72 891
Muut yritysluotot	253	292
Yhteensä	1 992 019	2 072 676
Lainat ja muut saamiset yhteensä	2 011 442	2 096 893