

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ

LOPPUTILITYS 31.12.2011

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ

SISÄLLYSLUETTELO

| | |
|--|----|
| HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS..... | 1 |
| TALOUDELLISTA KEHITYSTÄ KUVAAVAT TUNNUSLUVUT | 6 |
| TULOSLASKELMA | 7 |
| TASE | 8 |
| OMAN PÄÄOMAN MUUTOSLASKELMA..... | 9 |
| RAHAVIRTALASKELMA..... | 10 |
| VAKAVARAISUUS | 11 |
| TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT..... | 12 |
| SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ:N TILINPÄÄTÖS TILIKAUDELTA 1.1.2011-31.12.2011..... | 22 |

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

Sampo Asuntoluottopankki Oyj:n tilikauden voitto oli 0,4 miljoonaa euroa.

Toiminta-ajatus

Asuntoluottopankki on Sampo Pankki Oyj:n kokonaan omistama tytäryhtiö, jonka toiminta-ajatuksena on joukkovelkakirjalainojen liikkeeseenlaskulla hankkia Sampo Pankki –konsernille edullista ja talletuksista riippumatonta jälleenrahoitusta joukkovelkakirjalainamarkkinoilta.

Asuntoluottopankki laskee liikkeeseen kiinnitysluottopankkilaisissa tarkoitettuja kiinteistövakuudellisia joukkovelkakirjalainoja. Näiden joukkovelkakirjalainojen vakuudeksi asetettavat kiinteistöluotot Asuntoluottopankki ostaa emoyhtiöltään Sampo Pankki Oyj:ltä. Ostettavien luottojen tulee täyttää kiinnitysluottopankkilain ja jvk-ohjelman ehdot sekä Asuntoluottopankin hallituksen määräämät edellytykset. Päätökset luottojen ostamisesta tehdään Asuntoluottopankin hallituksessa. Asuntoluottopankki ei itse myönnä luottoja asiakkaille.

Syyskuussa 2005 yhtiö perusti 5 miljardin euron suuruisen jvk-ohjelman (Euro Medium Term Covered Note Programme), jonka puitteissa yhtiö on aikaisempina tilikausina laskenut liikkeeseen kolme 1 miljardin euron suuruista kiinteistövakuudellista joukkovelkakirjalainaa. Syyskuussa 2011 erääntyi 1 miljardin euron suuruinen kiinteistövakuudellinen joukkovelkakirjalaina ja yhtiö laski liikkeeseen 1 miljardin euron suuriset kiinteistövakuudelliset joukkovelkakirjalainat kesäkuussa 2011 ja lokakuussa 2011. Moody's Investors Service Ltd on myöntänyt liikkeeseen lasketuille lainoille luottokelpoisuusluokituksen Aaa.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Sampo Asuntoluottopankki noudattaa tilinpäätöksen laadinnassa kansainvälisiä IFRS -standardeja. Yhtiö ei ole muuttanut kirjanpitoperiaatteita edellisestä vuodesta. Kirjanpitoperiaatteista kerrotaan tarkemmin tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Tulos

Tilikauden voitto ennen veroja oli 0,5 miljoonaa euroa, kun se edellisellä tilikaudella oli 10,3 miljoonaa euroa. Tilikauden voitto oli 0,4 miljoonaa euroa (7,6). Korkokate laski 6,2 miljoonaan euroon (15,0).

Tase

Yhtiön antolainauskanta tilikauden lopussa oli 3 616,8 miljoonaa euroa (2 079,4). Asuntoluottopankki ostaa kiinteistöluottoja Sampo Pankilta kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen vakuudeksi. Vuoden 2011 aikana kiinteistöluottoja ostettiin yhteensä 2 190,6 miljoonalla eurolla.

Järjestämättömien saamisten määrä oli 5,8 miljoonaa euroa (3,1). Vuoden aikana ei syntynyt arvonalentumistappioita.

Yhtiön lyhytaikainen varainhankinta perustui Danske Bank A/S:n myöntämään luotolliseen tiliin ja Sampo Pankista otettuihin lyhytaikaisiin talletuksiin.

Kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen määrä oli kirjanpitoarvoltaan 3 128,5 miljoonaa euroa (2 012,9) ja nimellisarvoltaan 3 000,0 miljoonaa euroa (2 000,0).

Kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen vakuutena oli kiinteistöluottoja 3 589,6 miljoonaa euroa (2 068,4).

Vakavaraisuus

Vakavaraisuussuhdeluku oli vuoden lopussa 10,6 prosenttia (18,7). Ensisijaisten omien varojen suhdeluku oli 8,8 prosenttia (14,8).

Riskipainotetut saamiset ja vastuut nousivat 1 547,5 miljoonaan euroon (915,2).

Taulukossa 1 on esitetty Asuntoluottopankin vakavaraisuuden minimipääomavaatimukset salkuittain.

MINIMIPÄÄOMAVAATIMUKSET SALKUITTAIN

EUR

| | 31.12.2011 |
|---|--------------------|
| Luotto- ja vastapuoliriskin omien varojen vaatimus | 121 711 728 |
| Saamiset valtiolta ja keskuspankeilta | 0 |
| Saamiset julkisyhteisöiltä ja julkisoikeudellisilta laitoksilta | 0 |
| Saamiset luottolaitoksilta ja sijoituspalveluyrityksiltä | 3 368 435 |
| Saamiset yrityksiltä | 1 471 807 |
| Vähittäissaamiset | 35 249 230 |
| Kiinteistövakuudelliset saamiset | 80 394 581 |
| Eräänntyneet saamiset | 1 227 675 |
| Erät, jotka viranomaisen määrityksen mukaan sisältävät korkean riskin | 0 |
| Katetut joukkolainat | 0 |
| Muut erät | 0 |
| Arvopaperistettut erät | 0 |
| Markkinariskin omien varojen vaatimus | 0 |
| Operatiivisen riskin omien varojen vaatimus | 2 090 231 |
| OMIEN VAROJEN VÄHIMMÄISVAATIMUS YHTEENSÄ | 123 801 959 |

Luotto- ja vakuussalkku

Kiinnitysluottopankkilain mukaan kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen vakuutena on oltava lainoja tai sellaisia lainanosia, joiden pääoma on enintään 70 % lainan vakuuden käyvästä arvosta, määrä, jonka kirjanpitoarvo ylittää liikkeessä olevien joukkovelkalainojen yhteenlasketun kirjanpitoarvon.

Tällaisia lainoja oli 3 547,7 miljoonaa euroa eli 99,77 % vakuutena olevasta lainakannasta. Lainanosia, joiden pääoma ylitti 70 % niiden vakuuden käyvästä arvosta, oli 8,1 miljoonaa euroa eli 0,23 % lainakannasta.

Vakuutena oleva lainakanta ilman arvostuksia yhteensä oli vuoden vaihteessa 3 555,8 miljoonaa euroa ja se koostui noin 71 000 lainasta, joiden keskipitoisuus oli noin 51 000 euroa. Lainakannan suhde niiden vakuuksien yhteenlaskettuun käypään arvoon on 40,96 %. Lainojen vakuuksina on asumistarkoitukseseen käytettäviä kiinteistöjä ja asunto-osakkeita. Kaikki vakuudet sijaitsevat Suomessa.

Kiinnitysluottopankkilain 17 §:ään perustuvan Finanssivalvonnan standardin 4.4c mukainen diskontattu keskimaturiteetti oli vakuutena olevalle lainakannalle ja täytevakuuksille 7,88 vuotta ja liikkeessä oleville joukkovelkakirjalainoille 6,25 vuotta.

Jvk-ohjelman ehtojen mukaan vakuutena olevan lainakannan kirjanpitoarvon ja täytevakuuksien nimellismäärän pitää kattaa kiinteistövakuudellisten jvk-lainojen ulkona oleva määrä vähintään 105%:sti. Vuodenvaihteessa tämä tunnusluku oli 118,53%.

Riskienhallinta

Kiinnitysluottopankkitoiminnan riskienhallinnan periaatteet perustuvat kiinnitysluottopankkeja koskevaan lainsäädäntöön. Lisäksi yhtiön hallitus hyväksyy vuosittain Asuntoluottopankin riskejä koskevat periaatteet.

Luottoriski

Sampo Pankki Oyj arvioi omassa luotonmyynnössään henkilöasiakkaiden luottokelpoisuutta tarkastelemalla asiakkaan tai hänen perheensä tuloja, elinkustannuksia ja velkojenhoitovelvoitteita sekä muita asiakkaan maksukykyä ennustavia tekijöitä. Näiden tekijöiden lopputuloksena saadaan asiakkaan luokituspisteet (scoring). Luottokelpoisuuden arvioinnin epävarmuutta katetaan vakuudella, joka henkilöasiakkaille myönnettävissä luotoissa on useimmiten asunto. Asuntoluottopankki hyödyntää tietoja omassa päätöksenteossaan.

Pankki mittaa luottoriskejään tilastollisen luottoriskimallin avulla, jonka tavoitteena on arvioida sekä odotettavissa olevien että odottamattomien tappioiden määrää. Mittaus pohjautuu asiakkaan luottokelpoisuusluokituksen tuloksena syntyvään maksukyvyttömyyden todennäköisyyteen sekä arvioituun taloudelliseen tappioon maksukyvyttömyystilanteessa.

Vakuuksien arvioinnissa noudatetaan emoyhtiön laatimia ja Asuntoluottopankin hallituksen hyväksymiä kirjallisia ohjeita, joiden mukaan vakuuden arviointi tapahtuu joko osana luottopäätöstä tai itsenäisellä luottopäätöksellä. Vakuudet arvostetaan vakuuden hyväksymishetkellä ja sen jälkeen säännöllisesti.

Asuinkiinteistöjen sekä asumiskäytössä olevien asunto-osakeyhtiön osakkeiden ja kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeiden on oltava luottopäätösprosessista riippumattoman arvioitsijan arvioimia. Riippumattomalla arvioitsijalla tarkoitetaan henkilöä, jolla on riittävä pätevyys ja kokemus arvioinnin suorittamiseen.

Riippumattomana ulkopuolisena arvioitsijana voivat olla autorisoitu AKA-tutkinnon suorittanut henkilö, Kiinteistömaailma –ketjun kiinteistöarviointitutkinnon (KaT) suorittanut välittäjä tai kiinteistönvälitystutkinnon (LKV) suorittanut välittäjä.

Emoyhtiön henkilökuntaan kuuluva henkilö voi toimia riippumattomana arvioitsijana tavanomaisten asuntojen osalta, mikäli henkilöllä on vähintään 5 vuoden kokemus luottovaltuutettuna toimimisesta sekä asuntovakuuksien arvioinnista ja arvion tekemisen pohjaksi on käytettävissä ajankohtaista tilastotietoa. Lisäksi edellytetään, että henkilö ei ole esittelijänä eikä päättäjänä luotossa, jolle kuuluvaa vakuutta arvioidaan eikä henkilö ole luoton osallisen tai pantin omistajan läheinen tai ole läheisessä taloudellisessa suhteessa luoton osalliseen tai pantin omistajaan.

Riippumattoman arvioitsijan vaatimus täyttyy myös, jos käytettävissä on aito (ei-läheisten välinen) tuore enintään yhden vuoden vanha kauppakirja.

Asuntovakuuksien arvojen kehitystä seurataan ja vakuuksien arvot päivitetään automaattisesti järjestelmässä Tilastokeskuksesta saatavilla hintaindekseillä neljännesvuosittain. Jos automaattinen indeksipäivitys ei onnistu esim. vähäisten kauppamäärien takia, vakuuden arvo päivitetään vuosittain manuaalisesti.

Asumistarkoituksiin käytettäviä kiinteistöjä ja asunto-osakkeita on Asuntoluottopankissa vakuutena yhteensä noin 63.500 kappaletta, joiden yhteenlaskettu käypä arvo on noin 12.050 miljoonaa euroa. Vakuudet jakautuvat käyvän arvon mukaan seuraavasti:

| Vakuuden käypä arvo | Kpl (%) | Arvo (%) |
|---------------------|---------|----------|
| 0 – 50 teur | 5 | 1 |
| 50 – 100 teur | 17 | 7 |
| 100 – 200 teur | 42 | 33 |
| 200 – 300 teur | 22 | 28 |
| 300 – 500 teur | 12 | 23 |
| Yli 500 teur | 2 | 8 |
| Yhteensä | 100 | 100 |

Asuntoluottopankki pitää rekisteriä liikkeeseen laskemistaan vakuudellisista joukkovelkakirjalainoista sekä niiden vakuuksista. Rekisterissä olevaa lainaa voidaan käyttää liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen vakuutena vain siltä osin, kuin sen pääoma on enintään 70 %:a vakuuden käyvästä arvosta. Pankki toimittaa rekisterin tiedot Finanssivalvonnalle kuukausittain.

Markkinariski

Yhtiön markkinariskien hallinta perustuu Asuntoluottopankin hallituksen hyväksymään markkina- ja rahoitusriskien hallintapolitiikkaan. Riskienhallintaan liittyvät palvelut on ostettu Sampo Pankin Rahoitustaseen hallinta - yksiköltä, joka seuraa yhtiön korkoriskitilannetta ja muita mahdollisia markkinariskejä sekä huolehtii riskien hallinnasta Asuntoluottopankin hallituksen asettamien periaatteiden ja rajojen puitteissa.

Asuntoluottopankki suojautuu korkoriskiltä johdannaissopimuksilla. Kaikkien johdannaissopimusten vastapuolena on Danske Bank A/S, Sampo Pankin emoyhtiö.

Asuntoluottopankki on suojannut asuntolainakantansa kahdella koronvaihtosopimuksella, joista toinen kohdistuu kiinteäkorkoiseen ja toinen vaihtuvakorkoiseen asuntolainakantaan. Koronvaihtosopimuksilla vaihdetaan suojattavien asuntolainojen pohjakorkokassavirrat (lainan kokonaiskorko vähennettynä asiakaskohtaisella marginaalilla) kolmen kuukauden Euribor –kassavirtoihin. Kiinteäkorkoisia asuntolainoja suojaavan

koronvaihtosopimuksen eräpäivä määräytyy suojattujen lainojen kiinteän korkoperiodin päättymispäivän mukaan ja vaihtuvakorkoisia asuntolainoja suojaavan sopimuksen eräpäivä suojattujen lainojen eräpäivän mukaan.

Edellä mainittujen sopimusten vastaeränä on koronvaihtosopimus, jolla Asuntoluottopankki on vaihtanut liikkeeseen laskemiensa kiinteistövuodellisten joukkovelkakirjalainojen kiinteät kuponkikorot kolmen kuukauden Euribor -korkoon. Tehtyjen koronvaihtosopimusten yhteisvaikutuksesta Asuntoluottopankin tase on lähes korkoriskitön.

Liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen ja kiinteäkorkoisen asuntolainakannan suojaamiseksi tehty koronvaihtosopimukset täyttävät IAS 39:n mukaiset suojauslaskennan ehdot ja niihin on sovellettu suojauslaskentaa. Vaihtuvakorkoisia asuntolainoja suojaava sopimus ei täytä IAS 39:n mukaisia suojauslaskennan ehtoja, joten se on kirjanpidossa käsitelty muuna kuin suojaavana johdannaisopimuksena ja sen tulosvaikutus esitetty arvopaperikaupan nettotuotoissa.

Hallinto ja henkilöstö

Kauden aikana Asuntoluottopankin palveluksessa ei ollut henkilökuntaa, vaan tarvittavat palvelut ostettiin Sampo Pankki Oyj:ltä.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 21.3.2011 hallituksen jäseniksi valittiin Aki Palo, Jukka Huotari ja Kirsi Autiosalo. Hallituksen puheenjohtajana toimi Aki Palo. Yhtiön toimitusjohtajana toimi Jari Raassina.

Tilintarkastajiksi varsinaisessa yhtiökokouksessa valittiin KHT-yhteisö Ernst & Young Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Kunto Pekkala sekä KHT Tomi Englund.

Sampo Asuntoluottopankin fuusio Sampo Pankkiin

Sampo Asuntoluottopankki Oyj on sulautunut 31.12.2011 emoyhtiöönsä Sampo Pankki Oyj:hin. Sulautumisen seurauksena Sampo Pankille siirtyvät kaikki Sampo Asuntoluottopankin oikeudet ja velvoitteet mukaan luettuna vastuu liikkeessä olevista yhteismäärältään 3 miljardin euron määräisistä katetuista joukkovelkakirjalainoista.

Finanssivalvonta on 25.11.2011 myöntänyt Sampo Pankille toimiluvan kiinteistöluottopankkitoiminnan harjoittamiseen.

Sampo Asuntoluottopankki Oyj on purkautunut 31.12.2011.

TALOUDELLISTA KEHITYSTÄ KUVAAVAT TUNNUSLUVUT

| 1000 EUR | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 |
|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Liikevaihto | 100 453 | 79 445 | 99 540 | 94 284 | 92 008 |
| Korkokate | 6 205 | 14 990 | 30 256 | 19 945 | 21 477 |
| % liikevaihdosta | 6,2 | 18,9 | 30,4 | 21,2 | 23,3 |
| Voitto ennen veroja | 531 | 10 288 | 25 733 | 15 383 | 12 977 |
| % liikevaihdosta | 0,5 | 12,9 | 25,9 | 16,3 | 14,1 |
| Tuotot yhteensä 1) | 7 245 | 14 839 | 30 216 | 19 821 | 18 149 |
| Liiketoiminnan kulut yhteensä 2) | 6 670 | 4 552 | 4 484 | 4 438 | 5 172 |
| Kulu-tuotto-suhde, % | 92,1 | 30,7 | 14,8 | 22,4 | 28,5 |
| Taseen loppusumma | 3 788 031 | 2 354 158 | 2 315 567 | 2 473 184 | 2 305 542 |
| Oma pääoma | 135 657 | 135 265 | 127 655 | 108 613 | 97 230 |
| Kokonaispääoman tuotto, % 3) | 0,0 | 0,3 | 0,8 | 0,5 | 0,4 |
| Oman pääoman tuotto, % 3) | 0,3 | 5,8 | 16,1 | 11,1 | 10,7 |
| Omavaraisuusaste, % | 3,6 | 5,7 | 5,5 | 4,4 | 4,2 |
| Vakavaraisuussuhde, % 4) | 10,6 | 18,7 | 18,9 | 15,4 | 11,8 |
| Taseen ulkopuoliset sitoumukset | 5 885 | 5 190 | 5 016 | 8 271 | 2 |

Tunnuslukujen laskemisessa on käytetty Rahoitustarkastuksen määrittämiä laskentakaavoja ottaen huomioon kirjanpitoikäntönnön muutoksista johtuvat mahdolliset tuloslaskelma- ja tasanimikemuutokset.

- 1) Tuottoihin on luettu kulu-tuotto-suhdeluvun laskentakaavan mukaiset tuotot.
- 2) Liiketoiminnan kuluihin on luettu kulu-tuotto-suhdeluvun laskentakaavan mukaiset kulut.
- 3) Tunnuslukujen laskennassa on otettu huomioon omaan pääomaan sisältyvän käyvän arvon rahaston määrä, sekä sen muutos. Ilman käyvän arvon rahaston muutosta Oman pääoman tuotto olisi vuodelta 2006 13,4 prosenttia.
- 4) Luottolaitoslain 5 luvun pykälien 44-48§ ja 54-66§ perusteella; v.2007 loppuun asti vanhan luottolaitoslain 9 luvun pykälien 72-81§ perusteella

Tunnuslukujen laskentakaavat

| | |
|--------------------------|--|
| Liikevaihto: | korkotuotot, palkkiotuotot, arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot, suojauslaskennan nettotulos sekä liiketoiminnan muut tuotot |
| Kulu-tuotto-suhde %: | <u>hallintokulut + liiketoiminnan muut kulut</u> korkotuotot, netto + palkkiotuotot, netto + arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot + suojauslaskennan nettotulos + liiketoiminnan muut tuotot |
| Oman pääoman tuotto % | voitto ennen veroja +/- käyvän arvon <u>rahaston muutos - verot</u> oma pääoma (vuoden alun ja lopun keskiarvo) |
| Kokonaispääoman tuotto % | voitto ennen veroja +/- käyvän arvon <u>rahaston muutos - verot</u> taseen loppusumma (vuoden alun ja lopun keskiarvo) |
| Omavaraisuusaste % | <u>oma pääoma</u> taseen loppusumma |

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ

TULOSLASKELMA

| EUR | 1.1.2011-31.12.2011 1000 EUR | 1.1.2010-31.12.2010 1000 EUR |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Korkotuotot | 99 413 | 79 168 |
| Korkokulut | -93 207 | -64 178 |
| KORKOKATE | 6 205 | 14 990 |
| Palkkiotuotot | 632 | 418 |
| Palkkiokulut | -44 | -428 |
| Arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot | | |
| Arvopaperikaupan nettotuotot | 776 | -121 |
| Suojauslaskennan nettotulos | -368 | -20 |
| Hallintokulut | | |
| Muut hallintokulut | -6 255 | -4 293 |
| Liiketoiminnan muut kulut | -414 | -259 |
| VOITTO ENNEN VEROJA | 531 | 10 288 |
| TULOVEROT | -139 | -2 678 |
| TILIKAUDEN VOITTO | 392 | 7 609 |

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ:N LAAJA TULOSLASKELMA

| | 1.1.2011-31.12.2011 | 1.1.2010-31.12.2010 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Tilikauden voitto yhteensä | 392 | 7 609 |
| Tilikauden laaja tulos yhteensä | 392 | 7 609 |

Sampo Asuntoluottopankilla ei ole tuottoja, jotka tulisi ilmoittaa IAS 1 mukaisesti Laajan tuloslaskelman alla.

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ

TASE

| EUR | 31.12.2011 | | 31.12.2010 |
|---|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 1000 EUR | | 1000 EUR |
| VASTAAVAA | | | |
| Saamiset luottolaitoksilta | | | |
| Vaadittaessa maksettavat | 15 796 | | 126 192 |
| Muut | <u>51</u> | 15 847 | <u>18 950</u> |
| Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä | | | |
| Muut kuin vaadittaessa maksettavat | | 3 616 832 | 2 079 416 |
| Saamistodistukset | | - | 96 000 |
| Johdannaissopimukset | | 148 296 | 30 551 |
| Siirtosaamiset ja maksetut ennakot | | 7 056 | 3 049 |
| VASTAAVAA YHTEENSÄ | | <u><u>3 788 031</u></u> | <u><u>2 354 158</u></u> |
| VASTATTAVAA | | | |
| VIERAS PÄÄOMA | | | |
| Velat luottolaitoksille | | | |
| Muut | | 430 000 | 132 900 |
| Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat | | | |
| Joukkovelkakirjalainat | | 3 128 513 | 2 012 856 |
| Johdannaissopimukset ja muut kaupankäynti- tarkoituksessa pidettävät velat | | 25 248 | 19 668 |
| Muut velat | | 179 | 98 |
| Siirtovelat ja saadut ennakot | | 28 435 | 13 372 |
| Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla | | 40 000 | 40 000 |
| OMA PÄÄOMA | | | |
| Osakepääoma | 41 050 | | 41 050 |
| Ylikursisirahasto | 35 000 | | 35 000 |
| Edellisten tilikausien voitto (tappio) | 59 215 | | 51 605 |
| Tilikauden voitto | <u>392</u> | 135 657 | <u>7 609</u> |
| VASTATTAVAA YHTEENSÄ | | <u><u>3 788 031</u></u> | <u><u>2 354 158</u></u> |
| TASEEN ULKOPUOLISET SITOUKSET | | | |
| Asiakkaan hyväksi annetut peruuttamattomat sitoumukset | | | |
| Muut | | <u><u>5 885</u></u> | <u><u>5 190</u></u> |

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ
OMAN PÄÄOMAN MUUTOSLASKELMA

| 1 000 EUR | Osake- pääoma | Ylikurssi- rahasto | Voitto- varat | Yhteensä |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------|
| Oma pääoma 1.1.2010 IFRS | 41 050 | 35 000 | 51 605 | 127 655 |
| Tilikauden laaja tulos yhteensä | | | 7 609 | 7 609 |
| Oma pääoma 31.12.2010 | 41 050 | 35 000 | 59 215 | 135 265 |
| Oma pääoma 1.1.2011 IFRS | 41 050 | 35 000 | 59 215 | 135 265 |
| Tilikauden laaja tulos yhteensä | | | 392 | 392 |
| Oma pääoma 31.12.2011 | 41 050 | 35 000 | 59 607 | 135 657 |

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ

RAHAVIRTALASKELMA

1000 e

| | 2011 | 2010 |
|--|-----------------|----------------|
| Liiketoiminnan kassavirta | | |
| Voitto ennen veroja | 531 | 10 288 |
| Maksetut verot | -2 678 | -2 973 |
| Muut oikaisut | 13 676 | -3 847 |
| Yhteensä | 11 529 | 3 468 |
| Liiketoiminnan kassavirta | | |
| Saamistodistukset | 96 000 | 47 039 |
| Johdannaiset | -112 165 | 47 986 |
| Lainat ja saamiset | -1 537 416 | -6 740 |
| Muut varat/velat | 1 412 757 | 29 173 |
| Liiketoiminnan rahavirta | -129 295 | 120 925 |
| Investointien rahavirta | 0 | 0 |
| Rahoitustoiminnan rahavirta | 0 | 0 |
| Rahavarat tilikauden alussa | 145 142 | 24 217 |
| Rahavarojen muutos tilikaudella | -129 295 | 120 925 |
| Rahavarat tilikauden lopussa | 15 847 | 145 142 |
| Saamiset luottolaitoksilta ja keskuspankeilta, maturiteetti alle 3 kuukautta | 15 847 | 145 142 |
| Yhteensä | 15 847 | 145 142 |

Johdannaiset jaoteltu rahaviralaskelmalla vuonna 2011 saamistodistuksiin ja johdannaisiin. Vertailutiedot muutettu vastaavasti.

Sampo Asuntoluottopankki laatii rahavirtalaskelmansa epäsuoraa esitystapaa käyttäen. Laskelma perustuu voittoon ennen veroja ja näyttää liiketoiminnan, rahoituksen ja investointien rahavirrat sekä rahavarojen muutoksen tilikauden aikana.

Rahavaroina käsitellään käteiset varat, joita ovat kassa ja vaadittaessa maksettavat saamiset keskuspankeilta, sekä vaadittavissa maksettavat saamiset muilta pankeilta, joiden maturiteetti on alle kolme kuukautta.

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ

VAKAVARAISUUS

| 1 000 EUR | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|--|------------|------------|
| OMAT VARAT | | |
| Ensisijaiset omat varat | 135 657 | 135 265 |
| Osakepääoma | 41 050 | 41 050 |
| Ylikurssirahasto | 35 000 | 35 000 |
| Vapaa oma pääoma | 59 607 | 59 215 |
| Toissijaiset omat varat | 28 000 | 36 000 |
| Velat, joilla on huonompi etuoikeus | 28 000 | 36 000 |
| Muu toissijainen pääoma | - | - |
| OMAT VARAT YHTEENSÄ | 163 657 | 171 265 |
| RISKIPAINOTETUT SAAMISET JA VASTUUT | 1 547 524 | 915 218 |
| OMIEN VAROJEN VÄHIMMÄISVAATIMUS (8% Riskipainotetuista saamisista ja vastuista) | 123 802 | 73 217 |
| Luotto- ja vastapuoliriski | 121 712 | 70 622 |
| Markkinariski | - | - |
| Operatiivinen riski | 2 090 | 2 595 |
| VAKAVARAISUUSUHDELUKU, % | | |
| - Omat varat yhteensä/ Riskipainotetut saamiset ja vastuut | 10,58 % | 18,71 % |
| - Ensisijaiset omat varat/ Riskipainotetut saamiset ja vastuut | 8,77 % | 14,78 % |

Vakavaraisuussuhde on laskettu luottolaitoslain 5 luvun 44-48§ ja 54-66§:ien mukaisesti.

Luotto- ja operatiivisen riskin riskipainotetut saamiset ja vastuut on laskettu vakiomenetelmää käyttäen.

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

YHTEENVETO MERKITTÄVISTÄ TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEISTA

Sampo Asuntoluottopankki Oyj kuuluu Sampo Pankki – konserniin. Sampo Pankin konsernitilinpäätös on laadittu noudattaen EU:n hyväksymiä International Accounting Standards Board:in (IASB) IFRS -standardeja ja kansainvälisen tilinpäätöskysymysten tulkintakomitean International Financial Reporting Interpretations Committee:n (IFRIC) kyseisiä standardeja koskevia tulkintoja. Sampo Asuntoluottopankki Oyj:n tilinpäätöksen laatimisessa on myös noudatettu eräitä muita Suomen kirjanpitolain ja luottolaitoslain määräyksiä sekä Finanssivalvonnan standardeja. Sampo Asuntoluottopankin merkittävät tilinpäätösperiaatteet ovat samat kuin ne, joita konserni noudatti vuoden 2010 vuosikertomuksen laatimisessa.

Yhtiön tilinpäätös on esitetty euroina, kahdella desimaalilla, ellei muuta ilmoiteta.

Internetissä julkaistavassa tilinpäätöksessä luvut on esitetty tuhansina euroina. Liitetietojen luvut on pyöristetty, joten yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summaluvusta.

STANDARDIT JA TULKINNAT JOTKA EIVÄT VIELÄ OLE VOIMASSA

IASB on julkaissut useita muutoksia kansainvälisiin IFRS -tilinpäätösstandardeihin, jotka eivät vielä ole astuneet voimaan. Myös IFRIC on julkaissut tulkintoja, jotka eivät vielä ole voimassa. Alla olevissa kappaleissa luetellaan standardit ja tulkinnat, jotka todennäköisesti tulevat vaikuttamaan konsernin taloudelliseen raportointiin.

IASB julkaisi lokakuussa 2010 muutetun standardin IFRS 9, Rahoitusinstrumentit. Se on ensimmäinen osa standardista, jonka arvioidaan korvaavan IAS 39:n vaatimukset vuonna 2012. Muutettu IFRS 9 sisältää rahoitusinstrumenttien luokittelu- ja taseesta poiskirjaamisen periaatteita. IASB ei ole vielä päättänyt arvonalentumista, suojauslaskennasta sekä rahoitussaatavien ja rahoitusvelkojen nettottamista koskevista periaatteista.

Muutetun IFRS 9 siirtymäsäännösten perusteella standardi astuu voimaan vuoteen 2015 mennessä. EU on päättänyt viivästyttää IFRS 9:n hyväksymistä kunnes standardin koko sisältö on selvillä.

IFRS 9:n perusteella rahoitusvarat luokitellaan saatavien hallinnointiin sovellettavan liiketoimintamallin ja niiden sopimukseen perustuvan rahavirran ominaispiirteiden mukaisesti, mukaan lukien kytketyt johdannaiset (päinvastoin kuin IAS 39, IFRS 9 ei enää edellytä, että kytketyt johdannaiset erotetaan pääsopimuksena olevista rahoitusvaroista). Varat arvostetaan jaksotettuun hankintamenuun, mikäli niitä pidetään sopimuksiin perustuvien kassavirtojen saamiseksi ja kassavirrat ovat pääomalyhennyksiä ja korkomaksuja jäljellä olevalle pääomalle. Muut varat arvostetaan käypään arvoon tulosvaikutteisesti.

Rahoitusvelkoihin sovellettavat periaatteet ovat pääosin samat kuin IAS 39:ssä. Yleisesti rahoitusvelat arvostetaan edelleenkin jaksotettuun hankintamenuun ja kytketyt johdannaiset, jotka eivät läheisesti liity pääsopimukseen, irrotetaan pääsopimuksesta. Käypään arvoon arvostettavia rahoitusvelkoja ovat johdannaiset, kaupankäyntisalkku ja käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat velat. Käypään arvoon arvostettavien rahoitusvelkojen luottoriskin arvonmuutokseen kohdistuva osuus kirjataan kuitenkin muihin laajan tuloksen eriin, ellei tämä aiheuta epäjohdonmukaisuutta tuloksen esittämisessä.

Sampo Asuntoluottopankki arvioi, että muutetulla IFRS 9:llä ei ole merkittävää vaikutusta Sampo Asuntoluottopankin rahoitusvelkojen arvostamiseen, vaikka standardi ei sallikaan joukkovelkakirjojen luokittelemista myytävissä oleviksi rahoitusvaroiksi. Nämä instrumentit on arvostettu jaksotettuun hankintamenuun tai käypään arvoon tulosvaikutteisesti. Rahoitusinstrumenttien tarkka luokittelu ja arvostaminen ei ole mahdollista ennen kuin tiedetään kaikki standardiin tulevat muutokset ja niiden yleiset vaikutukset kirjanpitoon.

IASB julkaisi standardin IFRS 13, Käyvän arvon määrittäminen, toukokuussa 2011. Standardi sisältää uuden määritelmän käyvälle arvolle ja ohjeita käyvän arvon arvostamiseen ja ilmoittamiseen. IFRS 13:a sovelletaan, kun jokin toinen standardi edellyttää käyvän arvon soveltamista ja ilmoittamista. Standardi on otettava käyttöön viimeistään vuonna 2013. Sillä ei vielä ole EU:n hyväksyntää. Konserni arvioi, että IFRS 13:lla ei ole merkittävää vaikutusta sen taloudelliseen tulokseen.

KESKEISET LAATIMISPERIATTEET JA ARVIOT

Tilinpäätöksen laatimisessa käytetään johdon tekemiä arvioita, jotka vaikuttavat merkittävästi varojen ja velkojen kirjanpitoarvoihin. Sampo Asuntoluottopankissa ei ole varoja ja velkoja, joiden esittämisessä käytettäisiin johdon arvioita ja käsityksiä tulevaisuuden tapahtumista.

TULOSLASKELMA

KORKOTUOTOT JA -KULUT

Korkotuotot ja -kulut, jotka syntyvät korollisista rahoitusinstrumenteista, jotka arvostetaan jaksotettuun hankintamenoon, kirjataan tuloslaskelmaan efektiivisen koron menetelmällä yksittäisen rahoitusinstrumentin hankintahintaan perustuen. Korkoon sisältyy poistettuja maksuja, jotka ovat olennainen osa rahoitusinstrumentin efektiivistä tuottoa, kuten järjestelypalkkiot, ja hankinta- ja lunastushinnan mahdolliset poistetut erot.

Korkotuottoihin ja -kuluihin lasketaan myös käypään arvoon arvostettujen rahoitusinstrumenttien korko mutta ei keskinäisiin järjestelyihin kuuluvien hyödykkeiden tai talletusten tai sijoitussidonnaisten sopimusten korkoa. Jälkimmäinen kirjataan arvopaperi- ja valuuttatoiminnan nettotuottoihin. Käypään arvoon arvostettujen lainojen järjestelypalkkiot kirjataan korkotuottoihin sopimuksen astuessa voimaan.

Sampo Asuntoluottopankki ei kirjaa rahoitusvaroihin kuuluvista sopimuksista arvonalentumistappioita.

PALKKIOTUOTOT JA -KULUT

Sampo Asuntoluottopankin palkkiotuotot ovat luotonantoon liittyviä ja palkkiokulut pääasiassa säilytyspalkkioita.

ARVOPAPERI- JA VALUUTTATOIMINNAN NETTOTUOTOT

Käyvän arvon suojauslaskennan tulosvaikutus kirjataan Arvopaperi- ja valuuttatoiminnan nettotuottoihin.

TASE

SAAMISET YLEISÖLTÄ JA JULKISYHTEISÖILTÄ

Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä muodostuu lainoista, jotka Sampo Pankki on myöntänyt asiakkaille ja jotka Sampo Asuntoluottopankki on ostanut Sampo Pankilta. Lainat arvostetaan käypään arvoon.

MUUT LIIKKEESEEN LASKETUT VELKAKIRJAT / VELAT, JOILLA ON HUONOMPI ETUOIKEUSASEMA

Muut liikkeeseen lasketut velkakirjat ja pääomalainat käsittävät Sampo Asuntoluottopankin liikkeeseen laskemia velkakirjoja. Pääomalaina on velka, joka koostuu huonompiehtoisestä velkapääomasta ja muista pääomasijoituksista, joita ei makseta takaisin ennen kuin tavanomaisten velkojen vaatimuksiin on vastattu, mikäli Sampo Asuntoluottopankki vapaaehtoisesti tai pakolla puretaan.

Muut liikkeeseen lasketut velkakirjat ja pääomalainat arvostetaan jaksotettuun hankintamenoon lisättyinä suojatun korkoriskin käyväällä arvolla.

SUOJAUSLASKENTA

Sampo Asuntoluottopankki käyttää johdannaisia jaksotettuun hankintamenoon arvostettavien kiinteäkorkoisten varojen ja kiinteäkorkoisten saatavien suojaamiseen. Käyvän arvon suojauslaskentaa sovelletaan suojauksiin, jotka täyttävät määritetyt suojauslaskennan ehdot. Suojattujen varojen ja velkojen korkoriski arvostetaan tulosvaikutteisesti käypään arvoon.

Mikäli suojauslaskennan ehdot eivät enää täyty, suojattujen varojen ja velkojen kumulatiiviset arvonmuutokset jaksotetaan eräpäivään.

Sampo Asuntoluottopankin tilinpäätös 2010 on luettavissa Sampo Pankin internetsivuilta <http://www.sampopankki.fi>.

1000 EUR**1 Korkotuotot ja -kulut tase-erittäin** **2011** **2010****Korkotuotot**

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Keskuspankkirahoitukseen oikeuttavista saamistodistuksista | - | - |
| Saamisista luottolaitoksilta | 1 269 | 132 |
| Saamisista yleisöltä ja julkisyhteisöiltä | 68 656 | 44 871 |
| Saamistodistuksista | 203 | 1 326 |
| Johdannais sopimukset | 29 284 | 32 840 |
| Yhteensä | 99 413 | 79 168 |

Korkokulut

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Veloista luottolaitoksille ja keskuspankeille | 10 778 | 2 903 |
| Yleiseen liikkeeseen lasketuista velkakirjoista | 81 688 | 60 758 |
| Veloista, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla | 737 | 516 |
| Muut korkokulut | 4 | 0 |
| Yhteensä | 93 207 | 64 178 |

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Josta samaan konserniin kuuluvilta yhtiöiltä saadut korkotuotot | 30 553 | 32 971 |
| suoritetut korkokulut | 11 515 | 3 420 |

Vertailutiedot vuodelta 2010 ovat muuttuneet, koska korkotuotot ja -kulut, joissa vastapuolena on Danske Bank, on lisätty Samaan konserniin kuuluvilta yhtiöiltä -riville.

2 Palkkiotuotot ja -kulut **2011** **2010****Palkkiotuotot**

| | | |
|-----------------|------------|------------|
| Luotonannosta | 632 | 418 |
| Yhteensä | 632 | 418 |

Palkkiokulut

| | | |
|-------------------------|-----------|------------|
| Maksetut toimitusmaksut | 1 | 0 |
| Säilytyspalkkiot | 44 | 427 |
| Yhteensä | 44 | 428 |

3 Arvopaperikaupan nettotuotot **2011** **2010**

Käyvän arvon muutokset Käyvän arvon muutokset

| | | |
|---------------------|------|--------|
| Saamistodistuksista | 971 | 1 526 |
| Muista | -195 | -1 648 |

Arvopaperikaupan nettotuotot yhteensä **776** **-121**

4 Suojauslaskennan nettotulos **2011** **2010**

| | | |
|--|-------------|------------|
| Suojaavien johdannais sopimusten käyvän arvon muutos netto | 104 150 | -37 530 |
| Suojattujen kohteiden käyvän arvon muutos netto | -104 519 | 37 510 |
| Yhteensä | -368 | -20 |

5 Liiketoiminta-alueita ja maantieteellisiä markkina-alueita koskevat tiedot

| | 2011 | | | |
|-------------------------------|-------------|-------------|-----------|-----------|
| | Tuotot | Liikevoitto | Varat | Velat |
| Toimialoitain | | | | |
| Kiinnitysluottopankkitoiminta | 7 245 | 531 | 3 788 031 | 3 652 374 |
| Markkina-alueittain | | | | |
| Suomi | 7 245 | 531 | 3 788 031 | 3 652 374 |
| | 2010 | | | |
| | Tuotot | Liikevoitto | Varat | Velat |
| Toimialoitain | | | | |
| Kiinnitysluottopankkitoiminta | 15 267 | 10 288 | 2 354 158 | 2 218 893 |
| Markkina-alueittain | | | | |
| Suomi | 15 267 | 10 288 | 2 354 158 | 2 218 893 |

Tuottoihin sisältyy korkokate, palkkiotuotot, arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot, myytävissä olevien rahoitusvarojen nettotuotot ja suojauslaskennan nettotulos.

6 Saamiset luottolaitoksilta

| | 2011 | 2010 |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Kotimaisilta luottolaitoksilta | | |
| Vaadittaessa maksettavat | | |
| Sampo Pankki -tili 800017-70707595 | 643 | 6 |
| Nostro DB | 15 152 | 126 186 |
| Yhteensä | 15 796 | 126 192 |
| Muut kuin vaadittaessa maksettavat | | |
| Talletus/Sampo Pankki | 51 | 16 000 |
| Muut | - | 2 950 |
| Yhteensä | 51 | 18 950 |
| Yhteensä | 15 847 | 145 142 |

| 7 Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä | 2011 | 2010 |
|--|------------------|------------------|
| Yritykset ja asuntoyhteisöt | 103 | 245 |
| Kotitaloudet | 3 611 006 | 2 074 482 |
| Kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt | 1 498 | 1 628 |
| Ulkomaat | 4 226 | 3 061 |
| Yhteensä | 3 616 832 | 2 079 416 |
| | | |
| Järjestämättömät saamiset | 2011 | 2010 |
| Kotitaloudet | 5 759 | 3 111 |
| | | |
| Saamiset asiakkailta | 2011 | 2010 |
| Tuotteittain | | |
| Asuntoluotot | 3 400 954 | 1 962 188 |
| Kulutusluotot | 102 886 | 55 029 |
| Muut henkilöasiakasluotot | 112 889 | 61 953 |
| Muut yritysluotot | 103 | 245 |
| Yhteensä | 3 616 832 | 2 079 416 |
| | | |
| 8 Saamistodistukset | 2011 | 2010 |
| Julkisyhteisöjen liikkeeseen laskemat | - | - |
| Muut saamistodistukset | - | 96 000 |
| Yhteensä | - | 96 000 |

9 Johdannaissopimukset

| | 2011 | | | 2010 | |
|--|-----------------------------|---------------|-----------|--------------|--------------|
| | Kohde-etuuden nimellisarvo | | | Käypä arvo | |
| | Jäljellä oleva maturiteetti | | | Positiivinen | Negatiivinen |
| Alle 5 vuotta | 5-15 vuotta | Yli 15 vuotta | | | |
| Suojaamistarkoituksessa tehdyt sopimukset | | | | | |
| Koronvaihtosopimukset | 2 000 000 | 1 000 000 | 295 314 | 148 203 | 18 590 |
| - joista konserniyhtiöiden kanssa | - | - | - | | |
| Muussa kuin suojaamistarkoituksessa tehdyt sopimukset | | | | | |
| Koronvaihtosopimukset | - | - | 3 272 844 | 93 | 6 658 |
| - joista konserniyhtiöiden kanssa | - | - | - | | |
| Muut johdannaissopimukset | - | - | - | - | - |
| - joista konserniyhtiöiden kanssa | - | - | - | | |

| | 2010 | | | 2010 | |
|--|-----------------------------|---------------|---------|--------------|--------------|
| | Kohde-etuuden nimellisarvo | | | Käypä arvo | |
| | Jäljellä oleva maturiteetti | | | Positiivinen | Negatiivinen |
| Alle 5 vuotta | 5-15 vuotta | Yli 15 vuotta | | | |
| Suojaamistarkoituksessa tehdyt sopimukset | | | | | |
| Koronvaihtosopimukset | 2 000 000 | - | 132 885 | 29 310 | 16 364 |
| - joista konserniyhtiöiden kanssa | 2 000 000 | - | 132 885 | | |
| Muussa kuin suojaamistarkoituksessa tehdyt sopimukset | | | | | |
| Koronvaihtosopimukset | 1 937 730 | - | - | 173 | 3 204 |
| - joista konserniyhtiöiden kanssa | 1 937 730 | - | - | | |
| Muut johdannaissopimukset | 200 000 | - | - | 1 068 | 100 |
| - joista konserniyhtiöiden kanssa | - | - | - | | |

| 10 Siirtosaamiset ja maksetut ennakot | 2011 | 2010 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Siirtyvät korot | 3 841 | 2 373 |
| Muut | 3 215 | 676 |
| Yhteensä | 7 056 | 3 049 |

| 11 Velat luottolaitoksille | 2011 | 2010 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Talletus Sampo Pankki | 430 000 | 132 900 |
| Yhteensä | 430 000 | 132 900 |

| 12 Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat | 2011 | | 2010 | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Kirjanpitoarvo | Nimellisarvo | Kirjanpitoarvo | Nimellisarvo |
| Joukkovelkakirjalainat | 3 128 513 | 3 000 000 | 2 012 856 | 2 000 000 |
| Yhteensä | 3 128 513 | 3 000 000 | 2 012 856 | 2 000 000 |

| | | |
|----------------------|-------------|-------------|
| 13 Muut velat | 2011 | 2010 |
| Muut | 179 | 98 |
| Yhteensä | 179 | 98 |

| | | |
|---|---------------|---------------|
| 14 Siirtovelat ja saadut ennakot | 2011 | 2010 |
| Siirtyvät korot | 28 435 | 13 372 |
| Yhteensä | 28 435 | 13 372 |

15 Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla | 2011 | 2010 |
| Konserniyrityksille suunnatut lainat | 40 000 | 40 000 |

Velat, joiden kirjanpitoarvo yli 10 % veloista, joilla on huonompi etuoikeus

| Liikkeeseenlaskija | Velan määrä tuhatta euroa: | Valuutta | Korko % | Eräpäivä |
|------------------------------|----------------------------|----------|---------|-----------|
| Sampo Asuntoluottopankki Oyj | 1) 20 000 | EUR | 2,085 | 19.8.2015 |
| Sampo Asuntoluottopankki Oyj | 1) 20 000 | EUR | 1,852 | 30.8.2016 |

1) Voidaan maksaa takaisin 20.2.2012 ja jokaisena sen jälkeisenä koronmaksupäivänä.

2) Voidaan maksaa takaisin 29.2.2012 ja jokaisena sen jälkeisenä koronmaksupäivänä.

Vakavaraisuuden omien varojen laskennassa on debentuurilainat 40 miljoonaa euroa sisällytetty kokonaisuudessaan alempiin toissijaisiin omiin varoihin.

16 Saamisten ja velkojen maturiteettijakauma tase-erittäin tilikauden päättyessä jäljellä olevan juoksuajan mukaan

| Saamiset | 2011 | 2010 |
|--|-------------|-------------|
| <i>Alle 3 kuukautta</i> | 96 476 | 203 410 |
| Keskuspankkirahoitukseen oikeuttavat saamistodistukset | - | - |
| Saamiset luottolaitoksilta | 15 847 | 145 142 |
| Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä | 80 629 | 58 268 |
| Saamistodistukset | - | - |
| <i>3 - 12 kuukautta</i> | 273 988 | 172 920 |
| Keskuspankkirahoitukseen oikeuttavat saamistodistukset | - | - |
| Saamiset luottolaitoksilta | - | - |
| Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä | 273 988 | 172 920 |
| Saamistodistukset | - | - |
| <i>1 - 5 vuotta</i> | 1 299 220 | 802 659 |
| Keskuspankkirahoitukseen oikeuttavat saamistodistukset | - | - |
| Saamiset luottolaitoksilta | - | - |
| Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä | 1 299 220 | 802 659 |
| Saamistodistukset | - | - |
| <i>5 - 10 vuotta</i> | 1 157 423 | 740 135 |
| Keskuspankkirahoitukseen oikeuttavat saamistodistukset | - | - |
| Saamiset luottolaitoksilta | - | - |
| Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä | 1 157 423 | 644 135 |
| Saamistodistukset | - | 96 000 |
| <i>Yli 10 vuotta</i> | 805 572 | 401 434 |
| Keskuspankkirahoitukseen oikeuttavat saamistodistukset | - | - |
| Saamiset luottolaitoksilta | - | - |
| Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä | 805 572 | 401 434 |
| Saamistodistukset | - | - |
| Velat | | |
| <i>Alle 3 kuukautta</i> | 470 000 | 82 900 |
| Velat luottolaitoksille | 430 000 | 62 900 |
| Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat | - | - |
| Velat, joilla huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla | 40 000 | 20 000 |
| <i>3 - 12 kuukautta</i> | - | 1 109 436 |
| Velat luottolaitoksille | - | 70 000 |
| Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat | - | 1 019 436 |
| Velat, joilla huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla | - | 20 000 |
| <i>1 - 5 vuotta</i> | 2 046 700 | 993 420 |
| Velat luottolaitoksille | - | - |
| Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat | 2 046 700 | 993 420 |
| Velat, joilla huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla | - | - |
| <i>5 - 10 vuotta</i> | 1 081 813 | - |
| Velat luottolaitoksille | - | - |
| Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat | 1 081 813 | - |
| Velat, joilla huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla | - | - |
| <i>Yli 10 vuotta</i> | - | - |

17 Omaisuus- ja velkaerien jakaantuminen kotimaan rahan (euro) ja ulkomaan rahan (muut valuutat) määräisiin eriin tilikauden päättyessä

| | 2011 | | 2010 | |
|---|------------------|------------------------------|------------------|------------------------------|
| | Euro | Samaan konserniin kuuluvalta | Euro | Samaan konserniin kuuluvalta |
| Vastaavaa | | | | |
| Saamiset luottolaitoksilta | 15 847 | 15 847 | 145 142 | 142 192 |
| Saamiset yleisöiltä ja julkisyhteisöiltä | 3 616 832 | - | 2 079 416 | - |
| Saamistodistukset | - | - | 96 000 | - |
| Johdannaissopimukset | 148 296 | 148 296 | 30 551 | 30 551 |
| Muu omaisuus | 7 056 | 0 | 3 049 | 9 |
| Yhteensä | 3 788 031 | 164 143 | 2 354 158 | 172 752 |
| Vastattavaa | | | | |
| Velat luottolaitoksille | 430 000 | 430 000 | 132 900 | 132 900 |
| Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat | 3 128 513 | - | 2 012 856 | - |
| Johdannaissopimukset ja kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät velat | 25 248 | 25 248 | 19 668 | 19 668 |
| Muut velat | 68 614 | 40 217 | 53 469 | 40 596 |
| Yhteensä | 3 652 374 | 495 465 | 2 218 893 | 193 163 |

Vertailutiedot vuodelta 2010 ovat muuttuneet, koska saamiset ja velat Danske Bankilta on lisätty Samaan konserniin kuuluvalla -sarakeeseen. Asuntoluottopankilla ei ole muiden valuuttojen määräisiä tase-eriä.

18 Osakepääoma

Sampo Asuntoluottopankki Oyj

Sampo Asuntoluottopankki Oyj:n osakepääoma on 41 050 000,00 euroa.

Osakkeiden lukumäärä on 41 050 kappaletta, kaikki samanlaisia.

Osakkeiden nimellisarvo on 1.000 euroa.

19 Osakkeita koskevat osakeannit, optio-oikeudet ja vaihtovelkakirjojen liikkeeseenlaskut

Sampo Asuntoluottopankilla ei ole ollut tilikauden aikana optio-oikeuksiin ja vaihtovelkakirjalainoihin perustuvia uusmerkintöjä.

Hallituksella ei ole voimassaolevia yhtiökokouksen uusmerkintää, optio-oikeuksien antamista

tai vaihtovelkakirjalainan ottamista koskevia valtuuksia.

20 Osakkeiden omistuksen jakautuminen ja suurimmat osakkeenomistajat 31.12.2011 ja 31.12.2010

Sampo Pankki Oyj omistaa Sampo Asuntoluottopankki Oyj:n koko osakekannan.

| | 2011 | 2010 |
|---|------------------|------------------|
| 21 Annetut vakuudet | | |
| Omasta velasta annetut | | |
| Tase-erä | Pantit | Pantit |
| Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat | 3 555 846 | 2 152 782 |
| Omasta velasta annetut yhteensä | 3 555 846 | 2 152 782 |
| 22 Taseen ulkopuoliset sitoumukset | 2011 | 2010 |
| Myönnetyt nostamattomat luotot ja käyttämättömät limiitit sekä sitovat luottolupaukset | 5 885 | 5 190 |

23 Henkilöstön lukumäärä

Sampo Asuntoluottopankilla ei ole ollut henkilöstöä vuosina 2011 ja 2010.

24 Toimi- ja valvontaelinten jäsenten saamat luotot ja takaukset 31.12.2011 ja 31.12.2010

Toimi- ja valvontaelinten jäsenillä ei ole Sampo Asuntoluottopankista saatuja luottoja ja takauksia 31.12.2011 ja 31.12.2010.

| 25 Tilintarkastajan palkkiota koskevat liitetiedot | 2011 | 2010 |
|--|-----------|----------|
| Tilintarkastajien palkkiot | | |
| Ernst & Young Oy | | |
| Tilintarkastus | 4 | 5 |
| Muut tilintarkastukseen liittyvät palkkiot | 20 | - |
| Muut palvelut | 7 | - |
| Tilintarkastajien palkkiot yhteensä | 31 | 5 |

26 Konserniin kuuluvaa valvottavaa koskevat liitetiedot

Sampo Asuntoluottopankki Oyj kuuluu Sampo Pankki -konserniin, jonka emoyhtiö on Sampo Pankki Oyj.

Sampo Asuntoluottopankki Oyj:n kotipaikka on Helsinki.

Sampo Pankki Oyj kuuluu Danske Bank-konserniin, jonka emoyhtiö on Danske Bank A/S.

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ:N TILINPÄÄTÖS TILIKAUDELTA 1.1.2011-31.12.2011

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ:N HALLITUS

Helsingissä 9. helmikuuta 2012

Aki Palo

Kirsi Autiosalo

Jukka Huotari

Jari Raassina
(toimitusjohtaja)