

Sampo Asuntoluottopankki Oyj
9.8.2011

OSAVUOSIKATSAUS 1.1. – 30.6.2011

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ TAMMI-KESÄKUUSSA 2011

Sampo Asuntoluottopankin katsauskauden voitto laski 0,8 miljoonaan euroon (5,0).

Tulos

Katsauskauden voitto ennen veroja oli 1,2 miljoonaa euroa. Vastaavana ajanjaksona vuonna 2010 voitto oli 6,8 miljoonaa euroa. Korkokate laski 4,5 miljoonaan euroon (8,4).

Tase

Taseen loppusumma nousi 3 529,4 miljoonaan euroon (2 354,2). Kesäkuussa yhtiö laski liikkeeseen 1 miljardin suuruisen kiinteistövakuudellisen joukkovelkakirjalainan vuonna 2005 perustetun 5 miljardin euron suuruisen jvk-ohjelman (Euro Medium Term Covered Note Programme) puitteissa. Lainakanta katsauskauden päättyessä oli 3 479,9 miljoonaa euroa (2 079,4). Yhtiö ostaa kiinteistöluottoja Sampo Pankilta kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen vakuudeksi. Katsauskaudella luottoja ostettiin 1 682,3 miljoonalla eurolla.

Järjestämättömien saamisten määrä kasvoi 3,7 miljoonaan euroon, kun 31.12.2010 niitä oli 3,1 miljoonaa euroa. Katsauskauden aikana ei syntynyt arvonalentumistappioita.

Kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen kirjanpitoarvo oli 2 979,5 miljoonaa euroa ja nimellisarvo 3 000 miljoonaa euroa. Moody's Investors Service Ltd on myöntänyt joukkovelkakirjalainoille luottokelpoisuusluokituksen Aaa. Kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen vakuutena oli kiinteistöluottoja 3 339,7 miljoonaa euroa. Kiinteistöluotot kattoivat joukkovelkakirjalainojen nimellismäärän 111,32 - prosenttisesti.

Vakavaraisuus

Sampo Asuntoluottopankin vakavaraisuus oli 11,7 (19,4) prosenttia ja ensisijaisten omien varojen suhde riskipainotettuihin saamisiin oli 9,2 (14,9) prosenttia. Vakavaraisuuteen luettavat omat varat olivat kesäkuun lopussa yhteensä 172,1 miljoonaa euroa (172,7). Asuntoluottopankin riskipainotetut saamiset olivat 1 477,3 miljoonaa euroa (889,7).

Kauden voitto verojen jälkeen on luettu ensisijaisten omien varojen vapaaseen omaan pääomaan.

VAKAVARAISUUS
1000 EUR

	30.6.2011	31.12.2010	30.6.2010
OMAT VARAT			
Ensisijaiset omat varat	136 111,14	135 264,89	132 651,81
Osakepääoma	41 050,00	41 050,00	41 050,00
Ylikurssirahasto	35 000,00	35 000,00	35 000,00
Vapaa oma pääoma	60 061,14	59 214,89	56 601,81
Toissijaiset omat varat	36 000,00	36 000,00	40 000,00
Velat, joilla on huonompi etuoikeus	36 000,00	36 000,00	40 000,00
Muu toissijainen pääoma			
OMAT VARAT YHTEENSÄ	172 111,14	171 264,89	172 651,81
RISKIPAINOTETUT SAAMISET JA VASTUUT	1 477 322,78	915 217,56	889 651,85
OMIEN VAROJEN VÄHIMMÄISVAATIMUS	118 185,82	73 217,40	71 172,15
(8% Riskipainotetuista saamisista ja vastuista)			
Luotto- ja vastapuoliriski	115 590,76	70 622,34	68 415,14
Markkinariski	0,00	0,00	0,00
Operatiivinen riski	2 595,06	2 595,06	2 757,01
VAKAVARAISUUSSUHDELUKU, %			
- Omat varat yhteensä / Riskipainotetut saamiset ja vastuut	11,65 %	18,71 %	19,41 %
- Ensisijaiset omat varat / Riskipainotetut saamiset ja vastuut	9,21 %	14,78 %	14,91 %

Vakavaraisuussuhde on laskettu luottolaitoslain 5 luvun 44-48§ ja 54-66§:ien mukaisesti. Luotto- ja operatiivisen riskin riskipainotetut saamiset ja vastuut on laskettu vakiomenetelmää käyttäen.

Hallinto

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 21.3.2011 valittiin hallituksen jäseniksi Aki Palo, Kirsi Autiosalo ja Jukka Huotari. Hallituksen puheenjohtajana toimii Aki Palo. Yhtiön toimitusjohtajana toimii Jari Raassina.

Tilintarkastajiksi varsinaisessa yhtiökokouksessa valittiin KHT-yhteisö Ernst & Young Oy, päävastuunalaisena tilintarkastajana KHT Kunto Pekkala sekä KHT Tomi Englund.

Kauden aikana Sampo Asuntoluottopankin palveluksessa ei ollut henkilökuntaa. Asuntoluottopankki ostaa hallinnolliset palvelut Sampo Pankilta.

Tulevaisuuden näkymät

Suhdannenäkymät ovat kohtuullisen vakaat ja työllisyystilanne kohentuu. Lainakorot tulevat nousemaan hieman. Asuntolainojen kysyntä säilyy verraten vakaana ja maksuhäiriöiden määrä vähäisinä.

Sampo Asuntoluottopankki Oyj:n ja Sampo Pankki Oyj:n hallitukset ovat 28.4.2011 allekirjoittaneet sulautumissuunnitelman, jossa Sampo Asuntoluottopankki Oyj sulautuu Sampo Pankki Oyj:hin vuoden 2011 lopussa. Sulautumissuunnitelma on rekisteröity kaupparekisteriin 1.6.2011.

Sampo Asuntoluottopankki Oyj julkaisee tilikauden aikana yhden osavuosisikatsauksen.

Helsingissä 9. elokuuta 2011

Sampo Asuntoluottopankki Oyj
Hallitus

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ:N AVAINLUVUT

		1-6/2011	1-6/2010	1-12/2010
Tuotot yhteensä	Teur	3 543	8 913	14 839
Kulut yhteensä	Teur	-2 392	-2 161	-4 552
Voitto ennen veroja	Teur	1 151	6 752	10 288
Kulu-tuotto -suhde	%	67,5	24,2	30,7
Tase kauden päättyessä	Teur	3 529 429	2 443 081	2 354 158
Oma pääoma kauden päättyessä	Teur	136 111	132 652	135 265
Oman pääoman tuotto	%	1,2	7,7	5,8
Vakavaraisuus	%	11,7	19,4	18,7

Kulu-tuotto-suhde %: $\frac{\text{henkilöstökulut} + \text{liiketoiminnan muut kulut}}{\text{korkotuotot, netto} + \text{arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot} + \text{palkkiotuotot, netto} + \text{sijoitustoiminnan nettotuotot} + \text{liiketoiminnan muut tuotot}} \times 100$

Oman pääoman tuotto % $\frac{\text{voitto ennen veroja} +/\text{- arvomuutosrahaston muutos} - \text{verot}}{\text{oma pääoma (vuoden alun ja lopun keskiarvo)}} \times 100$

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ:N TULOSLASKELMA

1000 e	Liite	1-6/2011	1-6/2010	1-12/2010
Korkotuotot	1	44 087	41 944	79 168
Korkokulut	1	-39 558	-33 556	-64 178
Arvopaperi- ja valuuttatoiminnan nettotuotot		-1 191	569	-141
Palkkiotuotot		249	219	418
Palkkiokulut		-44	-263	-428
Liiketoiminnan tuotot yhteensä		3 543	8 913	14 839
Liiketoiminnan muut kulut		-2 392	-2 161	-4 552
Liiketoiminnan kulut yhteensä		-2 392	-2 161	-4 552
Voitto ennen veroja		1 151	6 752	10 288
Verot		-305	-1 755	-2 678
Tilikauden voitto		846	4 996	7 609

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ:N LAAJA TULOSLASKELMA

1000 e	1-6/2011	1-6/2010	1-12/2010
Tilikauden voitto yhteensä	846	4 996	7 609
Tilikauden laaja tulos yhteensä	846	4 996	7 609

Sampo Asuntoluottopankilla ei ole tuottoja, jotka tulisi ilmoittaa IAS 1 mukaisesti Laajan tuloslaskelman alla.

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ:N TASE

1000 e	Liite	6/2011	12/2010	6/2010
Varat				
Saamiset luottolaitoksilta		4 603	145 142	19 423
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	2	3 479 930	2 079 416	1 992 019
Saamistodistukset		-	96 000	335 080
Johdannaissopimukset		39 201	30 551	93 833
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot		5 696	3 049	2 727
Varat yhteensä		3 529 429	2 354 158	2 443 081
Velat				
Vieras pääoma				
Velat luottolaitoksille		297 036	132 900	169 500
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat		2 979 507	2 012 856	2 037 790
Johdannaissopimukset ja muut kaupankäynti-tarkoituksessa pidettävät velat		30 527	19 668	14 537
Muut velat		133	98	103
Siirtovelat ja saadut ennakot		46 116	13 372	48 499
Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla		40 000	40 000	40 000
Vieras pääoma yhteensä		3 393 318	2 218 893	2 310 429
Oma pääoma				
Osakepääoma		41 050	41 050	41 050
Ylikurssirahasto		35 000	35 000	35 000
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		59 215	51 605	51 605
Tilikauden voitto (tappio)		846	7 609	4 996
Oma pääoma yhteensä		136 111	135 265	132 652
Velat yhteensä		3 529 429	2 354 158	2 443 081
TASEEN ULKOPUOLISET SITOUKUKSET				
Asiakkaan hyväksi annetut peruuttamattomat sitoumukset		6 288	5 190	5 109

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ:N OMAN PÄÄOMAN MUUTOSLASKELMA

1000 e	Osake- pääoma	Ylikurssi- rahasto	Voitto- varat	Yhteensä
Oma pääoma 1.1.2010	41 050	35 000	51 605	127 655
Tilikauden laaja tulos yhteensä			4 996	4 996
Oma pääoma 30.6.2010	41 050	35 000	56 602	132 652
Oma pääoma 1.7.2010	41 050	35 000	56 602	132 652
Tilikauden laaja tulos yhteensä			2 613	2 613
Oma pääoma 31.12.2010	41 050	35 000	59 215	135 265
Oma pääoma 1.1.2011	41 050	35 000	59 215	135 265
Tilikauden laaja tulos yhteensä			846	846
Oma pääoma 30.6.2011	41 050	35 000	60 061	136 111

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ:N RAHAVIRTALASKELMA

1000 e	1-6/2011	1-6/2010	1-12/2010
Liiketoiminnan rahavirta			
Voitto ennen veroja	1 151	4 996	10 288
Maksetut verot	-1 677	-2 000	-2 973
Muut oikaisut	30 866	31 176	-3 847
Yhteensä	30 340	34 173	3 468
Liiketoiminnan rahavirta			
Saamistodistukset	96 000	-192 041	47 039
Johdannaiset	2 209	-20 427	47 986
Lainat ja saamiset	-1 400 514	80 657	-6 740
Muut varat/velat	1 131 425	92 844	29 173
Liiketoiminnan rahavirta	-140 539	-4 794	120 925
Investointien rahavirta	0	0	0
Rahoitustoiminnan rahavirta	0	0	0
Rahavarat tilikauden alussa	145 142	24 217	24 217
Rahavarojen muutos tilikaudella	-140 539	-4 794	120 925
Rahavarat tilikauden lopussa	4 603	19 423	145 142
Saamiset luottolaitoksilta ja keskuspankeilta, maturiteetti alle 3 kuukautta	4 603	19 423	145 142
Yhteensä	4 603	19 423	145 142

Sampo Asuntoluottopankki laatii rahavirtalaskelmansa epäsuoraa esitystapaa käyttäen. Laskelma perustuu voittoon ennen veroja ja näyttää liiketoiminnan, rahoituksen ja investointien rahavirrat sekä rahavarojen muutoksen tilikauden aikana.

Rahavaroina käsitellään käteiset varat, joita ovat kassa ja vaadittaessa maksettavat saamiset keskuspankeilta, sekä vaadittavissa maksettavat saamiset muilta pankeilta, joiden maturiteetti on alle kolme kuukautta.

LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Sampo Asuntoluottopankki Oyj kuuluu Sampo Pankki –konserniin. Sampo Pankki –konsernin tilinpäätös on laadittu EU:n komission hyväksymien kansainvälisten IFRS-standardien (International Financial Reporting Standards) ja kansainvälisen tilinpäätöskysymysten tulkintakomitean (International Financial Reporting Interpretations Committee, IFRIC) kyseisistä standardeista antamien tulkintojen mukaisesti. Sampo Asuntoluottopankki Oyj:n tilinpäätöksen laatimisessa on lisäksi noudatettu Suomen kirjanpitolakia sekä Suomen luottolaitostoiminnasta annetun lain, kiinnitysluottopankkitoiminnasta annetun lain, Finanssivalvonnan sekä Valtiovarainministeriön luottolaitoksen tilinpäätöksestä ja konsernitilinpäätöksestä antaman asetuksen määräyksiä. Tilinpäätöstä laadittaessa Sampo Asuntoluottopankki on soveltanut kaikkia liiketoimintaansa liittyviä 31.12.2010 voimassa olleita uusia tai muutettuja standardeja ja tulkintoja kuin emoyhtiö.

Tämä osavuositarkastus on laadittu IAS 34, Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti.

Tilinpäätösperiaatteet ovat olennaisilta osin samat kuin vuoden 2010 tilinpäätöksessä.

Osavuositarkastuksen tiedot eivät ole tilintarkastettuja.

Osavuositarkastus on luettavissa Sampo Pankin internetsivuilta <http://www.sampopankki.fi>.

Liitetiedot on esitetty tuhansina euroina. Liitetietojen luvut on pyöristetty, joten yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summaluvusta.

SEGMENTTI-INFORMAATIO

Liiketoiminta-alueita ja maantieteellisiä markkina-alueita koskevat tiedot

	6/2011				
	Tuotot	Kulut	Liikevoitto	Varat	Velat
Toimialoittain					
Kiinnitysluottopankkitoiminta	3 543	-2 392	1 151	3 529 429	3 393 318
Markkina-alueittain					
Suomi	3 543	-2 392	1 151	3 529 429	3 393 318
	6/2010				
	Tuotot	Kulut	Liikevoitto	Varat	Velat
Toimialoittain					
Kiinnitysluottopankkitoiminta	8 913	-2 161	6 752	2 443 081	2 310 429
Markkina-alueittain					
Suomi	8 913	-2 161	6 752	2 443 081	2 310 429

MUUT LIITETIEDOT

1 KORKOTUOTOT, NETTO	1-6/2011	1-6/2010	1-12/2010
Korkotuotot yhteensä	44 087	41 944	79 168
Korkokulut yhteensä	-39 558	-33 556	-64 178
Korkotuotot, netto	4 529	8 387	14 990

2 LAINAT JA MUUT SAAMISET	6/2011	12/2010	6/2010
Saamiset luottolaitoksilta			
Saamiset luottolaitoksilta			
Vaadittaessa maksettavat	641	126 192	3 423
Talletukset	-	16 000	16 000
Muut	3 962	2 950	-
Saamiset luottolaitoksilta yhteensä	4 603	145 142	19 423
Saamiset asiakkailta			
Tuotteittain			
Asuntoluotot	3 222 629	1 962 188	1 856 307
Kulutusluotot	129 871	55 029	67 354
Muut henkilöasiakasluotot	127 191	61 953	68 106
Muut yritysluotot	239	245	253
Yhteensä	3 479 930	2 079 416	1 992 019
Lainat ja muut saamiset yhteensä	3 484 532	2 224 558	2 011 442

3 LÄHIPIIRITIEDOT

Johtoon kuuluvat avainhenkilöt

Sampo Asuntoluottopankki Oyj:n johtoon kuuluvia avainhenkilöitä ovat hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja.

Johtoon kuuluville avainhenkilöille maksettu kompensatio

Johtoon kuuluville avainhenkilöille ei ole maksettu kompensatiota.

Lainat ja muut saamiset

Sampo Asuntoluottopankilla ei ole lainoja tai saamisia johtoon kuuluvilta avainhenkilöiltä, heidän läheisillä perheenjäseniltään eikä johtoon kuuluvien avainhenkilöiden määräys- ja vaikutusvalta-yhtiöiltä.

Emoyhtiö	6/2011	12/2010	6/2010
Saamiset luottolaitoksilta	641	142 192	19 423
Johdannaissopimukset	39 201	30 551	93 833
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	-	9	24
Velat luottolaitoksille	297 036	132 900	169 500
Johdannaissopimukset ja muut kaupan- käyntitarkoituksessa pidettävät velat	30 527	19 668	14 537
Siirtovelat ja saadut ennakot	117	596	76
Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla	40 000	40 000	40 000