

Sampo Asuntoluottopankki Oyj
7.8.2007

OSAVUOSIKATSAUS 1.1. – 30.6.2008

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ TAMMI-KESÄKUUSSA 2008

Sampo Asuntoluottopankin katsauskauden voitto laski 4,7 miljoonaan euroon (5,1).

Tulos

Katsauskauden voitto ennen veroja oli 6,4 miljoonaa euroa. Vastaavana ajanjaksona vuonna 2007 voitto oli 6,9 miljoonaa euroa.

Tase

Taseen loppusumma laski 2 284,4 miljoonaan euroon (2 305,5). Lainakanta katsauskauden päättyessä oli 1 988,4 miljoonaa euroa (2 219,0). Yhtiö ostaa kiinteistöluottoja Sampo Pankilta kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen vakuudeksi. Katsauskaudella takaisin maksettuja lainoja korvaavia luottoja ostettiin 193,6 miljoonalla eurolla.

Järjestämättömien saamisten määrä kasvoi 7,1 miljoonaan euroon, kun 31.12.2007 niitä oli 0,9 miljoonaa euroa. Katsauskauden aikana ei syntynyt arvonalentumistappioita.

Kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen kirjanpitoarvo oli 1 937,1 miljoonaa euroa ja nimellisarvo 2 000 miljoonaa euroa. Moody's Investors Service Ltd on myöntänyt joukkovelkakirjalainoille luottokelpoisuusluokituksen Aaa. Kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen vakuutena oli kiinteistöluottoja 1 976,5 miljoonaa euroa sekä Kiinnitysluottopankkilain 13 §:n mukaisia täytevakuuksia nimellisarvoltaan 265,0 miljoonaa euroa. Kiinteistöluotot kattoivat joukkovelkakirjalainojen nimellismäärän 112,08 -prosenttisesti.

Vakavaraisuus

Sampo Asuntoluottopankin vakavaraisuus oli 18,5 (10,9) prosenttia ja ensisijaisten omien varojen suhde riskipainotettuihin saamisiin oli 13,3 (7,5) prosenttia. Vakavaraisuuteen luettavat omat varat olivat kesäkuun lopussa yhteensä 141,9 miljoonaa euroa (127,6). Asuntoluottopankin riskipainotetut saamiset olivat 767,9 miljoonaa euroa (1 174,1). Vuoden 2008 alusta Sampo Asuntoluottopankki laskee luottoriskin ja operatiivisen riskin riskipainotettujen saamisten määrän Basel II standardimenetelmän mukaisesti.

Tier 1 pääoma ei sisällä kuluneen tilikauden voittoa.

Hallinto

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 31.3.2008 valittiin hallituksen jäseniksi Aki Palo, Kirsi Autiosalo ja Jukka Huotari. Hallituksen puheenjohtajana toimii Aki Palo. Yhtiön toimitusjohtajana toimii Jari Raassina.

Tilintarkastajiksi varsinaisessa yhtiökokouksessa valittiin KHT-yhteisö Ernst & Young Oy, päävastuunalaisena tilintarkastajana KHT Kunto Pekkala sekä KHT Tomi Englund.

Kauden aikana Sampo Asuntoluottopankin palveluksessa ei ollut henkilökuntaa. Asuntoluottopankki ostaa hallinnolliset palvelut Sampo Pankilta.

Tulevaisuuden näkymät

Asuntolainamarkkinoiden odotetaan kasvavan hidastuen loppuvuotena, koska lainakorot ovat nousseet ja suhdannenäkymät ovat laimentuneet. Koko vuoden 2008 tuloksen odotetaan säilyvän hyvänä. Yhtiö tulee myös loppuvuonna ostamaan Sampo Pankilta kiinteistövakuudellisia luottoja takaisinmaksettujen lainojen

korvaamiseksi. Yhtiö ei tällä hetkellä suunnittele uusien kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen liikkeellelaskua.

Sampo Asuntoluottopankki Oyj julkaisee tilikauden aikana yhden osavuosisikatsauksen.

Helsingissä 7. elokuuta 2008

Sampo Asuntoluottopankki Oyj
Hallitus

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ:N AVAINLUVUT

		1-6/2008	1-6/2007
Tuotot yhteensä	Teur	8 877	9 434
Kulut yhteensä	Teur	-2 499	-2 513
Voitto ennen veroja	Teur	6 378	6 921
Kulu-tuotto -suhde	%	28,2	26,6
Tase kauden päättyessä	Teur	2 284 361	2 343 734
Oma pääoma kauden päättyessä	Teur	101 949	92 749
Oman pääoman tuotto	%	9,5	11,4
Vakavaraisuus	%	18,5	10,9

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ:N TULOSLASKELMA

1000 e	Liite	1-6/2008	1-6/2007	Muutos
Korkotuotot		52 365	50 445	1 920
Korkokulut		-43 071	-42 201	-869
Arvopaperi- ja valuuttatoiminnan nettotuotot		-657	417	-1 074
Palkkiotuotot		239	269	-30
Palkkiokulut		0	-21	21
Sijoitustoiminnan nettotuotot		-	526	-526
Liiketoiminnan tuotot yhteensä		8 877	9 434	-557
Liiketoiminnan muut kulut		-2 499	-2 513	14
Liiketoiminnan kulut yhteensä		-2 499	-2 513	14
Voitto ennen veroja		6 378	6 921	-543
Verot		-1 658	-1 799	141
Tilikauden voitto		4 719	5 122	-402

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ:N TASE

1000 e	Liite	6/2008	12/2007
Varat			
Kaupankäyntivarat		271 506	4 753
Lainat ja muut saamiset	1	2 007 446	2 280 268
Muut varat		5 372	20 515
Verosaamiset		38	6
Varat yhteensä		2 284 361	2 305 542
Velat			
Kaupankäyntivelat		60 712	66 878
Velat luottolaitoksille ja asiakkaille		135 802	149 000
Liikkeeseen lasketut velkakirjat		1 937 123	1 963 205
Muut velat		48 775	29 228
Velat yhteensä		2 182 412	2 208 312
Oma pääoma			
Osakepääoma		41 050	41 050
Rahastot		35 000	35 000
Kertyneet voittovarot		25 899	21 180
Oma pääoma yhteensä		101 949	97 230
Oma pääoma ja velat yhteensä		2 284 361	2 305 542

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ:N OMAN PÄÄOMAN MUUTOSLASKELMA

1000 e	Osake- pääoma	Ylikurssi- rahasto	Käyvän arvon rahasto	Voitto- varat	Yhteensä
Oma pääoma 1.1.2007	41 050	35 000	-32	11 577	87 595
Myytävissä olevat rahoitusvarat - tuloslaskelmaan siirretty määrä			32		32
Kauden voitto				5 122	5 122
Oma pääoma 30.6.2007	41 050	35 000	-	16 699	92 749
Oma pääoma 1.7.2007	41 050	35 000	-	16 699	92 749
Kauden voitto				4 481	4 481
Oma pääoma 31.12.2007	41 050	35 000	-	21 180	97 230
Oma pääoma 1.1.2008	41 050	35 000	-	21 180	97 230
Kauden voitto				4 719	4 719
Oma pääoma 30.6.2008	41 050	35 000	-	25 899	101 949

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ:N RAHAVIRTALASKELMA

1000 e	1-6/2008	1-6/2007
Kauden alun rahavarat	44 563	27 910
Liiketoiminnan rahavirta	-25 545	-20 184
Rahoituksen rahavirta	0	1 621
Kauden lopun rahavarat	19 018	9 347

Rahavirtalaskelmassa esitetään kauden rahavirrat jaoteltuina liiketoiminnan sekä rahoituksen rahavirtoihin. Laskelma on laadittu epäsuoralla esittämistavalla. Liiketoiminnan rahavirta sisältää varsinaisen liiketoiminnan rahavirrat. Rahoituksen rahavirrassa esitetään rahavirrat, jotka johtuvat toiminnan rahoittamisesta oman tai vieraan pääoman ehdoin. Rahavarat sisältävät käteiset varat, vaadittaessa maksettavat saamiset sekä muut enintään 3 kuukauden pituiset talletukset.

LIITETIEDOT**TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET**

Sampo Asuntoluottopankki Oyj kuuluu Danske Bank -konserniin. Tilinpäätös on laadittu noudattaen EU:n hyväksymiä IFRS-standardien kirjaamis- ja arvostusperiaatteita.

Osavuositarkastuksen tiedot eivät ole tilintarkastettuja.

Osavuositarkastus on luettavissa Sampo Pankin internetsivuilta <http://www.sampopankki.fi>.

Liitetiedot on esitetty tuhansina euroina.

1 LAINAT JA MUUT SAAMISET

	6/2008	12/2007
Saamiset luottolaitoksilta		
Saamiset luottolaitoksilta		
Talletukset	19 018	61 259
Saamiset luottolaitoksilta yhteensä	19 018	61 259
Saamiset asiakkailta		
Tuotteittain		
Asuntoluotot	1 814 366	1 993 036
Kulutusluotot	103 134	138 320
Muut henkilöasiakasluotot	70 759	87 444
Muut yritysluotot	170	208
Yhteensä	1 988 428	2 219 008
Lainat ja muut saamiset yhteensä	2 007 446	2 280 268