

Sampo Asuntoluottopankki Oyj
11.8.2009

OSAVUOSIKATSAUS 1.1. – 30.6.2009

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ TAMMI-KESÄKUUSSA 2009

Sampo Asuntoluottopankin katsauskauden voitto nousi 10,1 miljoonaan euroon (4,7).

Tulos

Katsauskauden voitto ennen veroja oli 13,6 miljoonaa euroa. Vastaavana ajanjaksona vuonna 2008 voitto oli 6,4 miljoonaa euroa.

Tase

Taseen loppusumma nousi 2 423,8 miljoonaan euroon (2 284,4). Lainakanta katsauskauden päättyessä oli 2 165,2 miljoonaa euroa (1 988,4). Yhtiö ostaa kiinteistöluottoja Sampo Pankilta kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen vakuudeksi. Katsauskaudella takaisin maksettuja lainoja korvaavia luottoja ostettiin 321,7 miljoonalla eurolla.

Järjestämättömien saamisten määrä kasvoi 4,1 miljoonaan euroon, kun 31.12.2008 niitä oli 3,7 miljoonaa euroa. Katsauskauden aikana ei syntynyt arvonalentumistappioita.

Kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen kirjanpitoarvo oli 2 095,4 miljoonaa euroa ja nimellisarvo 2 000 miljoonaa euroa. Moody's Investors Service Ltd on myöntänyt joukkovelkakirjalainoille luottokelpoisuusluokituksen Aaa. Kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen vakuutena oli kiinteistöluottoja 2 135,0 miljoonaa euroa sekä Kiinnitysluottopankkilain 13 §:n mukaisia täytevakuuksia nimellisarvoltaan 150,0 miljoonaa euroa. Kiinteistöluotot kattoivat joukkovelkakirjalainojen nimellismäärän 114,25 -prosenttisesti.

Vakavaraisuus

Sampo Asuntoluottopankin vakavaraisuus oli 16,8 (18,5) prosenttia ja ensisijaisten omien varojen suhde riskipainotettuihin saamisiin oli 12,6 (13,3) prosenttia. Vakavaraisuuteen luettavat omat varat olivat kesäkuun lopussa yhteensä 158,7 miljoonaa euroa (141,9). Asuntoluottopankin riskipainotetut saamiset olivat 943,2 miljoonaa euroa (767,9).

Kauden voitto verojen jälkeen on luettu ensisijaisten omien varojen vapaaseen omaan pääomaan.

VAKAVARAISUUS
1000 EUR

	30.6.2009	31.12.2008	30.6.2008
OMAT VARAT			
Ensisijaiset omat varat	118 692,81	108 613,16	101 948,82
Osakepääoma	41 050,00	41 050,00	41 050,00
Ylikurssirahasto	35 000,00	35 000,00	35 000,00
Vapaa oma pääoma	42 642,81	32 563,16	25 898,82
Toissijaiset omat varat	40 000,00	40 000,00	40 000,00
Velat, joilla on huonompi etuoikeus	40 000,00	40 000,00	40 000,00
Muu toissijainen pääoma			
OMAT VARAT YHTEENSÄ	158 692,81	148 613,16	141 948,82
RISKIPAINOTETUT SAAMISET JA VASTUUT	943 219,07	967 140,10	767 905,95
OMIEN VAROJEN VÄHIMMÄISVAATIMUS	75 457,53	77 371,21	61 432,48
(8% Riskipainotetuista saamisista ja vastuista)			
Luotto- ja vastapuoliriski	73 258,09	75 171,77	59 824,70
Markkinariski	0,00	0,00	0,00
Operatiivinen riski	2 199,44	2 199,44	1 607,78
VAKAVARAISUUSSUHDELUKU, %			
- Omat varat yhteensä / Riskipainotetut saamiset ja vastuut	16,82 %	15,37 %	18,49 %
- Ensisijaiset omat varat / Riskipainotetut saamiset ja vastuut	12,58 %	11,23 %	13,28 %

Vakavaraisuussuhde on laskettu luottolaitoslain 5 luvun 44-48§ ja 54-66§:ien mukaisesti. Luotto- ja operatiivisen riskin riskipainotetut saamiset ja vastuut on laskettu vakiomenetelmää käyttäen.

Hallinto

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 31.3.2009 valittiin hallituksen jäseniksi Aki Palo, Kirsi Autiosalo ja Jukka Huotari. Hallituksen puheenjohtajana toimii Aki Palo. Yhtiön toimitusjohtajana toimii Jari Raassina.

Tilintarkastajiksi varsinaisessa yhtiökokouksessa valittiin KHT-yhteisö Ernst & Young Oy, päävastuunalaisena tilintarkastajana KHT Kunto Pekkala sekä KHT Tomi Englund.

Kauden aikana Sampo Asuntoluottopankin palveluksessa ei ollut henkilökuntaa. Asuntoluottopankki ostaa hallinnolliset palvelut Sampo Pankilta.

Tulevaisuuden näkymät

Talouden taantuma on lisännyt kotitalouksien varovaisuutta myös asuntomarkkinoilla. Asuntolainamarkkinoiden uskotaan kuitenkin kasvavan hiljalleen vuoden jälkipuoliskon aikana, koska lainojen korot pysyvät ennätysmatalina. Koko vuoden 2009 tuloksen odotetaan säilyvän hyvänä.

Yhtiö tulee myös loppuvuonna ostamaan Sampo Pankilta kiinteistövakuudellisia luottoja takaisinmaksettujen lainojen korvaamiseksi. Yhtiö ei tällä hetkellä suunnittele uusien kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen liikkeellelaskua.

Sampo Asuntoluottopankki Oyj julkaisee tilikauden aikana yhden osavuosikatsauksen.

Helsingissä 11. elokuuta 2009

Sampo Asuntoluottopankki Oyj
Hallitus

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ:N AVAINLUVUT

		1-6/2009	1-6/2008
Tuotot yhteensä	Teur	15 817	8 877
Kulut yhteensä	Teur	-2 196	-2 499
Voitto ennen veroja	Teur	13 621	6 378
Kulu-tuotto -suhde	%	13,9	28,2
Tase kauden päättyessä	Teur	2 423 776	2 284 361
Oma pääoma kauden päättyessä	Teur	118 693	101 949
Oman pääoman tuotto	%	17,7	9,5
Vakavaraisuus	%	16,8	18,5

Kulu-tuotto-suhde %: $\frac{\text{henkilöstökulut} + \text{liiketoiminnan muut kulut}}{\text{korkotuotot, netto} + \text{arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot} + \text{palkkiotuotot, netto} + \text{sijoitustoiminnan nettotuotot} + \text{liiketoiminnan muut tuotot}} \times 100$

Oman pääoman tuotto % $\frac{\text{voitto ennen veroja} +/\text{- arvonmuutosrahaston muutos} - \text{verot}}{\text{oma pääoma (vuoden alun ja lopun keskiarvo)}} \times 100$

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ:N TULOSLASKELMA

1000 e	Liite	1-6/2009	1-6/2008	Muutos
Korkotuotot		52 481	52 365	115
Korkokulut		-35 683	-43 071	7 388
Arvopaperi- ja valuuttatoiminnan nettotuotot		-1 098	-657	-442
Palkkiotuotot		273	239	33
Palkkiokulut		-155	0	-155
Sijoitustoiminnan nettotuotot		-	-	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä		15 817	8 877	6 940
Liiketoiminnan muut kulut		-2 196	-2 499	303
Liiketoiminnan kulut yhteensä		-2 196	-2 499	303
Voitto ennen veroja		13 621	6 378	7 243
Verot		-3 541	-1 658	-1 883
Tilikauden voitto		10 080	4 719	5 360

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ:N LAAJA TULOSLASKELMA

1000 e

	1-6/2009	1-6/2008
Laajan tuloslaskelman erät yhteensä	0	0
Tilikauden voitto yhteensä	10 080	4 719
Tilikauden laaja tulos yhteensä	10 080	4 719

Sampo Asuntoluottopankilla ei ole tuottoja, jotka tulisi ilmoittaa IAS 1 mukaisesti Laajan tuloslaskelman alla.

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ:N TASE

1000 e	Liite	6/2009	12/2008
Vastaavaa			
Saamiset luottolaitoksilta		8 291	16 000
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	1	2 165 240	2 112 229
Saamistodistukset		144 911	292 291
Johdannaissopimukset		101 864	43 863
Muut varat		-	0
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot		3 471	8 801
Vastaavaa yhteensä		2 423 776	2 473 184
Vastattavaa			
Vieras pääoma			
Velat luottolaitoksille		149 436	266 059
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat		2 055 395	2 024 147
Johdannaissopimukset ja muut kaupankäynti- tarkoituksessa pidettävät velat		10 147	16 352
Muut velat		104	43
Siirtovelat ja saadut ennakot		50 002	17 970
Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla		40 000	40 000
Vieras pääoma yhteensä		2 305 084	2 364 571
Oma pääoma			
Osakepääoma		41 050	41 050
Ylikurssirahasto		35 000	35 000
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		32 563	21 180
Tilikauden voitto (tappio)		10 080	11 383
Oma pääoma yhteensä		118 693	108 613
Vastattavaa yhteensä		2 423 776	2 473 184
TASEEN ULKOPUOLISET SITOUMUKSET			
Asiakkaan hyväksi annetut peruuttamattomat sitoumukset		6 290	8 271

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ:N OMAN PÄÄOMAN MUUTOSLASKELMA

1000 e	Osake- pääoma	Ylikurssi- rahasto	Käyvän arvon rahasto	Voitto- varat	Yhteensä
Oma pääoma 1.1.2008	41 050	35 000	-	21 180	97 248
Tilikauden laaja tulos yhteensä				4 719	4 719
Oma pääoma 30.6.2008	41 050	35 000	-	25 899	101 967
Oma pääoma 1.7.2008	41 050	35 000	-	25 899	101 949
Tilikauden laaja tulos yhteensä				6 664	6 664
Oma pääoma 31.12.2008	41 050	35 000	-	32 563	108 613
Oma pääoma 1.1.2009	41 050	35 000	-	32 563	108 613
Tilikauden laaja tulos yhteensä				10 080	10 080
Oma pääoma 30.6.2009	41 050	35 000	-	42 643	118 693

SAMPO ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ:N RAHAVIRTALASKELMA

1000 e	1-6/2009	1-6/2008
Kauden alun rahavarat	16 000	44 563
Liiketoiminnan rahavirta	-7 709	-25 545
Rahoituksen rahavirta	0	0
Kauden lopun rahavarat	8 291	19 018

Rahavirtalaskelmassa esitetään kauden rahavirrat jaoteltuina liiketoiminnan, investointien sekä rahoituksen rahavirtoihin. Laskelma on laadittu epäsuoralla esittämistavalla. Liiketoiminnan rahavirta sisältää varsinaisen liiketoiminnan rahavirrat. Rahoituksen rahavirrassa esitetään rahavirrat, jotka johtuvat toiminnan rahoittamisesta oman tai vieraan pääoman ehdoin. Rahavarat sisältävät käteiset varat, vaadittaessa maksettavat saamiset sekä muut enintään 3 kuukauden pituiset talletukset.

LIITETIEDOT**TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET**

Sampo Asuntoluottopankki Oyj kuuluu Danske Bank -konserniin. Tilinpäätös on laadittu noudattaen EU:n hyväksymiä IFRS-standardien kirjaamis- ja arvostusperiaatteita.

IAS 1 'Tilinpäätöksen esittäminen' -standardi

International Accounting Standards Board (IASB) on muuttanut IAS 1, Tilinpäätöksen esittäminen -standardia. Muutoksen keskeisin vaikutus on se, että Oman pääoman muutokset esitetään uutena taulukkona ja Laaja tuloslaskelma esitetään heti Tuloslaskelman jälkeen.

Osavuositarkastuksen tiedot eivät ole tilintarkastettuja.

Osavuositarkastus on luettavissa Sampo Pankin internetsivuilta <http://www.sampopankki.fi>.

Liitetiedot on esitetty tuhansina euroina.

SEGMENTTI-INFORMAATIO

Liiketoiminta-alueita ja maantieteellisiä markkina-alueita koskevat tiedot

	6/2009			
	Tuotot	Liikevoitto	Varat	Velat
Toimialoittain				
Kiinnitysluottopankkitoiminta	15 817	13 621	2 423 776	2 305 084
Markkina-alueittain				
Suomi	15 817	13 621	2 423 776	2 305 084
	6/2008			
	Tuotot	Liikevoitto	Varat	Velat
Toimialoittain				
Kiinnitysluottopankkitoiminta	8 877	6 378	2 284 361	2 182 412
Markkina-alueittain				
Suomi	8 877	6 378	2 284 361	2 182 412

MUUT LIITETIEDOT**1 LAINAT JA MUUT SAAMISET**

	6/2009	12/2008
Saamiset luottolaitoksilta		
Saamiset luottolaitoksilta		
Talletukset	8 291	16 000
Saamiset luottolaitoksilta yhteensä	8 291	16 000
Saamiset asiakkailta		
Tuotteittain		
Asuntoluotot	2 004 110	1 947 163
Kulutusluotot	84 950	90 301
Muut henkilöasiakasluotot	76 020	74 601
Muut yritysluotot	160	165
Yhteensä	2 165 240	2 112 229
Lainat ja muut saamiset yhteensä	2 173 531	2 128 229