



# Lainopilliset asiantuntijapalvelut Lahjoittaminen

Läheisiä ihmisiä tai tärkeänä pitämäänsä toimintaa voi tukea lahjoitusten avulla. Lahjoittaminen on myös yksi keino omana elinaikana tehtävään perintosuunnitteluun. Lahjan antaminen tuottaa iloa antajalleen ja saajalleen.

## Lahjoituksen ehdot

Lahjanantaja voi lahjoittaa kaikenlaista omaisuutta. Lahjaan voidaan myös liittää erityisiä ehtoja, kuten esim. määräyksiä siitä, mihin tarkoitukseen lahjaksi annettava omaisuus on käytettävä.

Lahjanantajan on erityisesti syytä huomioida lahjoittamista koskevat erityispiirteet silloin, kun lahjoitetaan kiinteää omaisuutta, lahjansaaja on alaikäinen tai lahjansaajan puolison avio-oikeus halutaan sulkea pois. Kirjallisen lahjakirjan laatiminen on aina suositeltavaa.

## Alihintaiset kaupat

Eräs keino omaisuuden siirtämiseen on sen myyminen käypää hintaa alemmalla kauppahinnalla. Kun kauppahinta luovutuksessa ylittää 75 % käyvästä hinnasta, erotusta käypään hintaan ei pidetä lahjansaajalle verotettavana lahjana.

## Lahjan verotus

Lahjansaaja on velvollinen maksamaan veroa saamastaan lahjasta. Lahjaveroa ei kuitenkaan suoriteta:

- samalta lahjanantajalta kolmen vuoden aikana saaduista lahjoista, joiden yhteismäärä on alempi kuin 5 000 euroa
- tavanomaisesta koti-irtaimistosta, joka on tarkoitettu lahjan saajan tai hänen perheensä henkilökohtaiseen käyttöön, siltä osin kuin yksittäisen lahjan arvo on enintään 4 000 euroa.

- toisen kasvatusta, koulutusta tai elatusta varten käytetyistä varoista. Verovapauden edellytyksenä on, että lahjansaajalla ei ole mahdollisuutta käyttää lahjaa muuhun tarkoitukseen.

Lahjoitusta tehdessä voidaan pidättää tuotto- tai hallintaoikeus lahjoitettavaan omaisuuteen, jolloin tuotto- tai hallintaoikeuden arvo vähennetään lahjan arvosta.

Lahjoituksia tekemällä omaisuutta voidaan siirtää pienemmissä erissä, toisin kuin silloin, jos kaikki jää yhdellä kertaa perinnöksi. Tällöin voidaan esimerkiksi hyödyntää sitä, että tietyn arvon alle jäävät lahjat ovat verovapaita. Ja vaikka lahjoitukset eivät olisi-kaan verovapaita, on lahjaverot tietyissä tilanteissa perintöveroa alempi. Myös silloin, jos lahjaverot on perintöveroa korkeampi, voi pienemmissä erissä tehdyistä lahjoituksista maksettavien lahjaverojen yhteismäärä jäädä verotuksen progressiivisuudesta johtuen lopulta pienemmäksi kuin perintöverot.

## Hyödynnä asiantuntemustamme

Danske Bankin Lainopillisten asiantuntijapalveluiden juristit auttavat sinua suunnittelemaan henkilökohtaiset ja perheesi juridiset asiat tarkoituksenmukaisella tavalla.

Kartoitamme tarpeesi kanssasi ja laadimme toimeksiannostasi lahjakirjojen ohella myös muut tarvitsemasi asiakirjat, kuten esim. edunvalvontavaltakirjan, testamentin tai avioehdon.

Lakimiesten palveluista laskutetaan pankin palveluhinnaston mukainen veloitus.



Varaa aika verkko-, puhelin- tai konttoritapaamiseen Lainopillisiin asiantuntijapalveluihin liittyen 0200 2000 (mpm/pvm) ma-pe 8-20, la 10-16.